



REF: # 12627

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

PREIS:	450.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Nucia/Polop
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	200
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.100
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Prächtige freistehende Villa zum Verkauf in La Nucía. Das Haus ist auf praktische und funktionale Weise auf einer Etage verteilt. Beim Betreten finden wir einen eleganten Flur, der zu drei geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken und zwei Badezimmern führt. Der WohnEssbereich ist geräumig und hell und bietet direkten Zugang zu einer spektakulären Terrasse, die sich ideal eignet, um Momente mit Familie und Freunden zu genießen. Die Küche ist komplett ausgestattet und bietet Funktionalität und Stil. Im Außenbereich zeichnet sich diese Villa durch ihren großen beheizten Pool und Grillplatz aus, der perfekt ist, um das Klima der Region optimal zu genießen. Das Anwesen verfügt über Sicherheitsgitter, eine separate Garage und einen zusätzlichen Bereich zum Parken von zwei Autos. Darüber hinaus ist das Haus mit allem

modernen Komfort ausgestattet: Pelletkamin, Klimaanlage in allen Räumen und Sonnenkollektoren, die jederzeit Energieeffizienz und Komfort garantieren.

## ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***