



REF: # 12623

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VERDEMAR )



INFO

PREIS: 199.950 €

TYP EIGENTUM: Villa (Semi detached)

STADT: Orihuela Costa (Villamartin Verdemar )

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 128

GRUNDSTÜCK ( m2 ): -

TERRASSE ( m2 ): 25

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht -



BESCHREIBUNG

WUNDERBARE AUSSICHT! Diese schöne Villa im spanischen Stil mit 3 Schlafzimmern und 2,5 Badezimmern befindet sich in der angesehenen Gemeinde Fortuna - Villamartin Golf mit atemberaubendem Blick über den Golfplatz und in Gehweite zu den Einkaufszentren La Rioja, Los Dolses und La Fuente. Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt das berühmte Einkaufszentrum „Zenia Boulevard“, das größte in der Provinz Alicante mit über 150 Geschäften, Bars und Restaurants und die wunderbare Auswahl an weißen Sandstränden mit kristallklarem Wasser. Sie betreten das Haus über die nach Süden ausgerichtete vordere Terrasse, auf der Sie viel Platz haben, um einen schönen Sitzbereich einzurichten. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit hohen Decken und Balken, ein offener Kamin, eine separate Küche und ein Gäste-WC. Eine Treppe führt hinunter in die untere Etage mit 3

Doppelschlafzimmern, alle mit Einbauschränken und 2 Badezimmern. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über eine private Außenterrasse und ein eigenes Badezimmer mit Dusche. Vom Wohnzimmer aus führen Flügeltüren auf einen großen Balkon mit Abstellraum und herrlichem Blick auf den Golfplatz von Villamartin! Von diesem Balkon führt eine Außentreppe hinauf zur Dachterrasse, ebenfalls mit herrlichem Blick und perfekt zum Sonnenbaden! Diese Immobilie befindet sich in fußläufiger Entfernung zu den Einkaufszentren La Fuente, Rioja, Los Dolses und dem berühmten Villamartin Plaza mit vielen Restaurants, Modegeschäften, Supermärkten, Banken, Apotheken und vielen weiteren Annehmlichkeiten. Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen, es ist ein Golf-Tourismus-Attraktion für mehr als 40 Jahren, daher wie erwartet von einer Wohnanlage dieses Standards alle Dienstleistungen sind voll entwickelt und um einen der renommiertesten Golfplätze an der Costa Blanca „Villamartin Golf Club“ gebaut. Es gibt eine internationale Schule „El Limonar“ mit sehr hohem Standard und das größte Einkaufszentrum der Region Alicante „La Zenia Boulevard“ mit über 150 Geschäften, Bars und Restaurants! Die Gegend hat eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft und ist dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. Ganz in der Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze: Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, offene Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartin ist etwa 50 Minuten von den Flughäfen Alicante International und Murcia Corvera entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>STEUERN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Südwest	Gemeinschaftskosten : 1.270 € I.B.I : 340 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Laminatboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Holzkamin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**