



REF: # 12617

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN FORTUNA)



INFO

PREIS:	349.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Fortuna)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	132
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	50
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Spanische Villa in erster Reihe mit fantastischem Blick auf den Golfplatz – Villamartín, Fortuna II Diese charmante, freistehende Villa in erster Reihe befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Fortuna II und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz Villamartín und den Gemeinschaftspoolbereich. Die Immobilie umfasst 132 m², ist komplett möbliert und profitiert von einer Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen, wodurch den ganzen Tag über Sonnenschein garantiert ist. Die Villa verfügt über drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und drei Badezimmer, darunter ein En-Suite-Badezimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Das Erdgeschoss bietet einen einladenden Eingangsbereich mit überdachter Terrasse, einen geräumigen Flur, ein Gästebad mit Dusche, eine separate, voll ausgestattete Küche und einen hellen Wohn-Essbereich mit hohen Gewölbedecken, einem Kamin und Fenstertüren, die auf einen

großen Balkon mit freiem Blick führen. Eine Außentreppe führt zu einer Dachterrasse, die sich ideal zum Sonnenbaden und Genießen des Panoramablicks eignet. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, Rollläden, eine Alarmanlage und ein Gas-Kamin für die kühleren Monate. Die Wohnanlage Fortuna II ist wunderschön gepflegt, mit üppigen Grünflächen und acht Gemeinschaftspools, die eine ruhige und exklusive Umgebung schaffen. Die Villa liegt in Gehweite der Einkaufszentren La Fuente, Rioja und Los Dolses sowie der berühmten Villamartín Plaza mit ihrer lebendigen Auswahl an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen. Villamartín ist einer der etabliertesten Golforte an der Costa Blanca und bietet eine hervorragende Infrastruktur, internationale Schulen, Supermärkte und das beliebte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard. Die atemberaubenden Sandstrände sind nur 3 km entfernt, und in der Nähe befinden sich drei weitere Golfplätze – Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Die Flughäfen Alicante und Murcia Corvera sind in etwa 50 Minuten zu erreichen. Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Villa in erster Reihe in bester Lage zu erwerben, die traditionellen spanischen Charme mit einer außergewöhnlichen Aussicht und einem begehrten Lebensstil verbindet.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Mediterran	ANSICHTEN • Panorama	KLIMAAANLAGE • Wohnraum • Küche • Schlafzimmer	ENTFERNUNG : Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL • Möbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	STEUERN Gemeinschaftskosten : 2.800 € I.B.I : 480 €
WOHNFLÄCHE • Lagerraum • En-suite Bad	FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÜCHE • Offene Küche • Ausgestattet	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Palmen • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • Grillplatz • Gemeinschaftsgarten
HEIZUNG • Holzkamin	EXTRA • Einbauschränke • Alarm • Doppelverglasung • Lagerraum • Internet	ENERGETIC CERTIFIED 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"