



REF: # 12611

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| PREIS:             | 390.000 €      |
| TYP EIGENTUM:      | Villa          |
| STADT:             | La Nucia/Polop |
| SCHLAFZIMMER:      | 3              |
| BADEZIMMER:        | 1              |
| GEBAUT ( m2 ):     | 135            |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 854            |
| TERRASSE ( m2 ):   | -              |
| JAHR:              | -              |
| ETAGEN:            | -              |
| Nachricht          | -              |



#### BESCHREIBUNG

Diese Villa in La Nucía hat 195 Quadratmeter bebaute Fläche auf einer Etage. Das Anwesen bietet eine komfortable Aufteilung mit 3 Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und einem GästeWC. Die offene Küche fügt sich perfekt in das WohnEsszimmer ein und schafft eine geräumige und helle Atmosphäre, die direkten Zugang zu einer exklusiven Terrasse bietet, von der aus Sie Zugang zum privaten Pool haben. Darüber hinaus ist die Villa mit zahlreichen

Annehmlichkeiten ausgestattet, wie z. B. einer Garage, Klimaanlage in allen Räumen, Zentralheizung, einem Grill und Sonnenkollektoren für die Energieeffizienz. Das Anwesen wurde 2023 renoviert und komplett möbliert verkauft, bereit zum Einzug und zur Nutzung aller Funktionen. Diese Residenz ist ideal für diejenigen, die ein komfortables, modernes und ausgestattetes Zuhause in einer ruhigen und begehrten Gegend suchen.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*