



REF: # 12607

DENIA



INFO

PREIS:	3.700.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	7
BADEZIMMER:	6
GEBAUT ( m2 ):	882
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	20.000
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht dieses prächtige rustikale Anwesen mit Blick auf das Meer und die Berge auf dem Hügel von La Xara (Dénia). Liegt in einer sehr ruhigen Gegend mit viel Privatsphäre auf einem Grundstück von 20.000 m2. Die Villa ist mit einer Baufläche von 882 m2 ausgestattet und verfügt über drei Wohnzimmer mit jeweils einem Kamin, zwei Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, 7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, 1 Toilette, ein Spielzimmer und einen Weinkeller. Hervorzuheben ist die riesige 200 m2 große Naya mit Sommerlounges und Esszimmer, Grill und Tiefgarage. Vor der beeindruckenden Naya befindet sich ein kürzlich erbauter Pool mit den Maßen 14 x 4 m, der sich ideal zum Schwimmen eignet. Das Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien gebaut: Marmor-Fußbodenheizung, Tosca-Bögen und -Säulen, Natursteinmauern sind einige Beispiele dieser einzigartigen Villa. Es verfügt über ein flaches Grundstück von 20.000 m2 mit einem spektakulären Garten mit einer großen Auswahl an mediterranen Bäumen und wunderschönen Pflanzen und Wildblumen; Heben Sie die antiken Amphoren und exklusiven Dekorationselemente hervor, die das

Äußere des Hauses schmücken. Darüber hinaus befindet sich in der Mitte ein wunderschöner Marmorbrunnen, der diesem besonderen Garten eine besondere und romantische Note verleiht. Grundstück mit Brunnen und Wassertank ausgestattet. Was die Lage betrifft, so liegt die Immobilie 5 Minuten von Dénia und seinen Stränden entfernt. Außerdem erreichen Sie Supermärkte und Dienstleistungen in nur 2 Minuten vom Haus aus. Für Golfliebhaber liegt die Unterkunft nur 5 Minuten vom Golfplatz La Sella entfernt. Außerdem erreichen Sie Jávea in 15 Minuten und die Autobahn A-7 in weniger als 5 Minuten. Die Flughäfen Alicante und Valencia sind 1 Stunde entfernt. Wenn Sie Ruhe mögen und hochwertige rustikale Materialien schätzen, sind wir überzeugt, dass Sie diese Immobilie lieben werden.

## ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**