



REF: # 12595

DENIA



INFO

PREIS:	775.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	250
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	15.000
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Villa in La Xara - La Sella Wir laden Sie ein, den Charme dieses außergewöhnlichen Chalets auf einem wunderschönen Anwesen zu entdecken, ein Juwel, das modernen Komfort mit der Ruhe der Natur verbindet. Die Hauptetage dieser Residenz bietet ein geräumiges Wohn-Esszimmer, das zum Herzen des Hauses wird, mit einem warmen Kamin, der für eine gemütliche Note sorgt. Die elegant gestaltete Küche ist ein Ort, an dem Funktionalität und Stil harmonieren. Darüber hinaus finden Sie auf dieser Etage ein perfekt gelegenes Schlafzimmer und Badezimmer für zusätzlichen Komfort. Von der Lounge aus führen Türen auf eine atemberaubende Terrasse, die sich an den Pool schmiegt und einen Außenbereich bietet, in dem Entspannung mit einem Panoramablick über das Anwesen kombiniert wird. Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit einer wohltuenden Dusche und einer wohltuenden Badewanne. Darüber hinaus wird die Immobilie teilmöbliert verkauft, mit der Möglichkeit, über die Möblierung zu verhandeln. Das weitläufige, mit Obstbäumen geschmückte Grundstück bietet die Möglichkeit einer

Erweiterung nach Ihren Wünschen. Aber das ist noch nicht alles; Stellen Sie sich vor, Sie hätten Ihren eigenen privaten Paddle-Tennisplatz, einen üppigen Garten mit einem glitzernden Pool und einen Grillplatz, der Familie und Freunden Freude bereiten wird. Kurz gesagt, dieses Haus ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Zufluchtsort des Friedens und der Möglichkeiten. Genießen Sie die Geräumigkeit, die spektakuläre Aussicht und die Wachstumsmöglichkeiten in dieser ruhigen Ecke der Natur. Wir warten darauf, dass Sie die Großartigkeit dieses einzigartigen Anwesens erkunden. Entdecken Sie den Charme von La Sella, einem Immobilienjuwel, das die Ruhe der Natur mit Eleganz und Komfort verbindet. Diese exklusive Gegend liegt im Herzen der Costa Blanca, umgeben von einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung und nur wenige Minuten von Denia und Jávea entfernt. La Sella ist nicht nur ein Wohnort; Es ist ein Lebensstil. Mit dem berühmten 27-Loch-Golfplatz, dem Reitzentrum, den Tennis- und Paddle-Tennisplätzen, dem Spa, den Restaurants und dem berühmten buddhistischen Tempel bietet jeder Tag ein neues Abenteuer. Darüber hinaus rundet die Nähe zum Naturschutzgebiet Montgó und den Stränden der Costa Blanca das Angebot ab und sorgt für eine perfekte Balance zwischen Ruhe und Aktivität.

## ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**