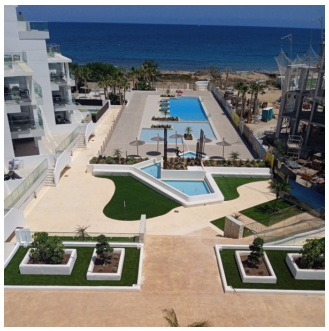
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12591 **DENIA**

INFO

PREIS:	599.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	103
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Jetzt im Sonderangebot!!! Phase III dieser modernen und neuen Wohnanlage mit Apartments und Penthäusern direkt am Strand in Las Marinas, Dénia. Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, ausgestatteter offener Küche, Vorinstallation einer Abluftklimaanlage usw. Penthäuser ab 599.000 € zzgl. MwSt Hochwertige Erinnerungen: •Stahlbetonkonstruktion. •Fassade mit einschichtigem Finish kombiniert mit Porzellan o.ä. •PVC-Außenschreinerei mit thermischer Trennung, Doppelverglasung mit Luftkammer vom Typ „Climalit“ und niedriger Emissionsstoffe. •Motorisierte Außenjalousien im Wohn- und Schlafzimmer •Gepanzerte Eingangstür zum Haus. •Porzellan-Innenbodenbelag oder ähnliches, die Fußleiste wird passend zur Innenschreinerei lackiert. •Vertikale Wände von Badezimmern und Toiletten aus Porzellan oder ähnlichem. •Wandoberflächen mit glatter Kunststofffarbe. •Küche mit hohen und niedrigen Möbeln, Silestone-

Arbeitsplatte oder ähnlichem, ausgestattet mit Dunstabzugshaube und Herd Induktions- und Elektroofen. •Hängende Sanitärarmaturen aus verglastem Porzellan mit eingebautem Spülkasten. •Flache Duschwannen aus Kunstharz mit Trennwand. •Waschbecken mit Schrank und Spiegel in allen Badezimmern und Toiletten. •Einhebelmischer. •Eingebaute Kleiderschränke, verteilt mit Kleiderstange, Schubladen und LED-Innenbeleuchtung. •Produktion von Warmwasser durch Aerothermal, das erneuerbare und umweltfreundliche Energie liefert, mit geringerem Energieverbrauch. •Außenanlagen sowie Strom- und TV-Anschlüsse auf Terrassen von Häusern und Solarien. •Automatische Video-Gegensprechanlage mit dem Haupteingang des Komplexes und dem Zugang zu jedem Flur. •Vorinstallation einer Klimaanlage über Kanäle im Wohn- und Schlafzimmer. •Vorhänge im Wohn- und Schlafzimmer. •USB-Ladegeräte in den Schlafzimmern. •Vollständig eingezäunte Wohnanlage mit großen Gemeinschaftsbereichen im Garten, zwei Swimmingpools, einer davon für Kinder. Außenstellplatz für Fahrräder. •Vorinstallation zum Aufladen von Fahrzeugen auf dem Parkplatz gemäß den Vorschriften. ********* Dieser Qualitätsbericht hat lediglich informativen Charakter, vorbehaltlich möglicher Änderungen technischer, rechtlicher, kommerzielle und/oder Ausführung der Arbeiten******** Voraussichtlicher Liefertermin für Juli 2025.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"