



REF: # 12575

DENIA



INFO

PREIS:	549.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	245
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

REIHENVILLA IN SAN NICOLÁS, DÉNIA Tolle Doppelhaushälfte zum Verkauf in Dénia, gelegen in einer exklusiven Urbanisation mit Garten, Swimmingpool und gemeinschaftlichem Paddle-Tennis auf dem Hügel San Nicolás, nur 600 Meter vom Sandstrand und 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus im modernen Stil verteilt sich auf drei Etagen plus Terrassen-Solarium: Im Erdgeschoss verfügt es über eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein Gäste-WC, ein Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche und große Fenster und direktem Zugang zur privaten Terrasse von 31,80 m² mit Kunstrasengarten und Südostausrichtung. Im ersten Stock, der über eine Marmortreppe zugänglich ist, befinden sich zwei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Über eine weitere Treppe mit Glasstufen gelangen Sie auf die 45,30 m² große Solarium-Terrasse mit Kunstrasen und herrlichem, freiem Blick auf die Berge. Im Untergeschoss: Garage mit Platz für ein Fahrzeug, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Waschküche. Das Haus verfügt über viel natürliches Licht und gute Materialqualität, ist ausgestattet mit einem Solar-Warmwasserspeicher,

einem elektrischen Warmwasserbereiter, einer Alarmanlage, einer Warm-/Kalt-Klimaanlage in allen Räumen, Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und einer Sicherheitstür. Einbauschränke, Duschwände, elektrische Jalousien und Jalousien, alle gesteuert durch Hausautomation. Die Urbanisation verfügt über prächtige und perfekt gepflegte Gartenanlagen.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"