



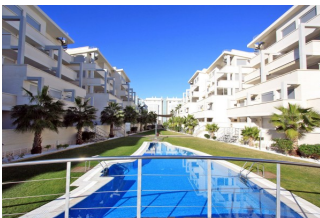
REF: # 12571

DENIA



#### INFO

|                    |            |
|--------------------|------------|
| PREIS:             | 439.000 €  |
| TYP EIGENTUM:      | Reihenhaus |
| STADT:             | Denia      |
| SCHLAFZIMMER:      | 3          |
| BADEZIMMER:        | 2          |
| GEBAUT ( m2 ):     | 106        |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -          |
| TERRASSE ( m2 ):   | -          |
| JAHR:              | -          |
| ETAGEN:            | -          |
| Nachricht          | -          |



#### BESCHREIBUNG

Penthouse in Dénia - Las Marinas Wir präsentieren Ihnen ein prächtiges Penthouse mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge sowie einem großen Solarium, das Sie das ganze Jahr über genießen können. Dieses Penthouse befindet sich in einer exklusiven Urbanisation, die das ganze Jahr über Concierge-Service bietet, über eine Sauna, einen Kinderspielfeld, einen Fitnessraum, einen Computerraum, weitläufige Gärten und einen großen Swimmingpool verfügt. Dank seiner Lage und Eigenschaften eignet sich diese Immobilie sowohl für den Urlaub als auch für den regulären Aufenthalt. Es liegt etwa 800 Meter vom Zentrum von Dénia entfernt, sodass Sie sich ohne Fahrzeug fortbewegen können, und nur 300 Meter vom Sandstrand entfernt, den Sie mit einem angenehmen Spaziergang erreichen können. Das Haus wurde im Jahr 2023 mit hochwertigen Oberflächen modernisiert. Die Aufteilung ist wie folgt: Wir betreten das Haus durch eine Eingangshalle, ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete und unabhängige Küche, drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei komplette Badezimmer (das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad).

Suite-Badezimmer). Die Hauptterrasse hat über eine Wendeltreppe Zugang zu einem Solarium mit Kunstrasen, ideal zum Genießen der Aussicht und zum Entspannen. Ausstattung: Marmorböden, Warm-/Klimaanlage der Marke Mitsubishi, Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung, Jalousien, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage, Aufzug und Abstellraum. Dieses Penthouse verfügt auch über einen großen Garagenplatz, der im Preis inbegriffen ist. Dieses 2005 in einer ruhigen Wohngegend und in der Nähe aller Dienstleistungen und Annehmlichkeiten erbaute Penthouse ist ideal für einen erholsamen Urlaub an der Mittelmeerküste. Wir empfehlen den Besuch!

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**