



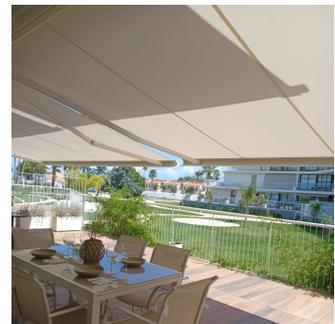
REF: # 12566

DENIA



INFO

PREIS:	315.000 €
TYP EIGENTUM:	Apartment
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	110
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Wohnung zu verkaufen – erste Strandlinie in Dénia: Helle Wohnung am Strand von Almadraba, die zur Urbanisation Denia Beach gehört und im Jahr 2021 gebaut wurde. Dieses moderne Haus befindet sich im erhöhten Erdgeschoss mit Blick nach Osten und verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer privaten 45 m<sup>2</sup> großen Terrasse. , 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken Kleiderschränke und Zugang zur Terrasse, 2 Badezimmer (eines davon en suite) und eine stilvoll ausgestattete amerikanische Küche. Die gesamte bebaute Fläche des Hauses mit Terrasse beträgt 110 m<sup>2</sup>, wovon die Wohnung 64 m<sup>2</sup> einnimmt. Die Wohnung ist bezugs- und bewohnbar, sie wird möbliert verkauft, ausgestattet mit Alarmanlage, Warm- und Kaltklimaanlage, elektrischen Jalousien und Markisen, Platz in der Tiefgarage von 4,80 m<sup>2</sup> bebaut (13,58 nutzbar) und einem Abstellraum von 3 . 33 m<sup>2</sup> (Nutzfläche 3,06 m<sup>2</sup>). Die

Gemeinschaftsbereiche verfügen über einen Gemeinschaftspool und weitläufige, gepflegte Gärten. Nur 8 km vom Zentrum von Denia entfernt liegt diese ruhige Urbanisation nur einen Steinwurf von den Städten Els Poblets und El Vergel entfernt. Alle Dienstleistungen

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**