



REF: # 12548

DENIA



#### INFO

PREIS:	1.300.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	375
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	830
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Wir präsentieren diese exklusive und luxuriöse Villa zum Verkauf in Dénia, ganz neu, im modernen Stil, mit Panoramablick und in einer ruhigen Wohngegend mit viel Privatsphäre gelegen. Das Anwesen verfügt über eine bebaute Fläche von 375m<sup>2</sup> und 290m<sup>2</sup> Nutzfläche auf einem Grundstück von 830m<sup>2</sup>. Komplett renoviert mit hochwertigen Oberflächen und bezugsfertig, ist es auf zwei Ebenen verteilt:  
Obergeschoss: Es verfügt über einen Flur, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, eine offene Küche mit Kochinsel, ein Gäste-WC und ein Hauptschlafzimmer. mit Ankleideraum und eigenem Bad mit Badewanne und Duschwanne. Erdgeschoss: Drei große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad mit Dusche, Einbauschränken und direktem Zugang zum Poolbereich. Wasch- und Abstellraum. Solarium mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge. Außerhalb dieses prächtigen Hauses finden Sie einen pflegeleichten Garten, einen Außenparkplatz mit Platz für mehrere Fahrzeuge, eine bioklimatische Pergola, einen privaten Pool mit einer weiteren automatischen bioklimatischen Pergola und einen modernen Grill.

Ausstattung: Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit doppelt verglasten Fenstern, Porzellanböden, Sicherheitstür, Split-Klimaanlage warm/kalt in allen Räumen, Fußbodenheizung im ganzen Haus über Wärmepumpe, voll ausgestattete Küche mit Induktionskochfeld mit eingebauter Dunstabzugshaube und Bosch-Geräten , Video-Gegensprechanlage, 8-kW-Solarmodule, Wassertank mit einem Fassungsvermögen von fünftausend Litern.

## ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**