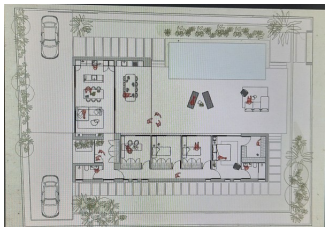
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12542 **DENIA**

INFO

PREIS:	895.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	188
GRUNDSTÜCK (m2):	923
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Chalet/Villa in Dénia - Las Marinas Wir präsentieren dieses neue Bauprojekt zum Verkauf in Dénia, ein neu gebautes freistehendes Einfamilienhaus in Las Marinas. Das Entwicklungsgrundstück befindet sich in einer privilegierten Lage, weniger als 500 Meter vom Strand von Les Marines de Dénia entfernt. Eine unschlagbare Lage mit einfachem Zugang, in der Nähe der Einrichtungen und Ausrüstungen der Stadt, weniger als 2 km vom Stadtzentrum entfernt und über einen Radweg erreichbar. Kurz gesagt, ein Standort mit allen Annehmlichkeiten des Stadtzentrums und der Ruhe einer ruhigen Umgebung. Allgemeine Beschreibung: 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite im Hauptschlafzimmer, begleitet von einem Ankleidezimmer. Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Außenesszimmer unter überdachter Terrasse. Zeitgenössischer mediterraner Stil mit klaren Linien. 43m² großes Wasserbecken. Außenparkplatz für 2 Autos auf dem Grundstück. Flächen – Gesamt (Gebaut: 188,70 m² – Nutzfläche: 160,45 m² – Berechenbar: 188,70 m²) Wohnraum (Gebaut: 151,85 m² – Nutzfläche: 124,30 m² – Berechenbar: 151,85 m²) Überdachte Terrasse (bebaut:

31,35 m² – Nutzfläche: 30,05 m² – berechenbar: 31,35 m²) Zugang zur Veranda (Erbaut: 5,50 m² – Nutzfläche: 6,10 m² – Berechenbar: 5,50 m²) Dénia ist eine traditionelle Küstenstadt mit 50.000 Einwohnern und Hauptstadt der Marina Alta. Ein Gebiet, das aufgrund seines das ganze Jahr über milden und milden Klimas und seiner landschaftlichen Schönheit, die Klippen und Berge mit langen, gemütlichen Stränden und fruchtbaren Feldern, auf denen lokale Produkte angebaut werden, kombiniert, eine große Anziehungskraft hat. Ein Ort, an dem Sie die Tradition schätzen, das schiffbare Meer genießen und seine von der UNESCO anerkannte gastronomische Kultur entdecken können, mit allen Annehmlichkeiten einer Kleinstadt in Reichweite.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"