



REF: # 12539

DENIA



INFO

PREIS:	1.500.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	364
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.500
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Villa - Chalet in Dénia - Las Rotas Fantastische Gelegenheit, in einer exklusiven Villa im traditionellen Stil in Las Rotas zu wohnen, wo Sie die wunderschöne, nur 200 Meter entfernte Promenade, die wunderschönen Buchten und nur wenige Schritte von einigen der besten Restaurants in Denia sowie die Ruhe genießen können Privatsphäre der Gegend. Dieses große Haus befindet sich auf einem völlig flachen und quadratisch eingezäunten Grundstück von 1500 m<sup>2</sup>, wo Sie das ganze Jahr über das gute Wetter Denias im Garten, auf der Veranda, auf den Terrassen und im Pool genießen können. Das Haus verfügt im Erdgeschoss über 4 große Doppelzimmer und 2 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer schönen und frischen Veranda sowie eine geschlossene Küche mit Speisekammer. Vom Erdgeschoss aus gelangt man über eine schöne Treppe in das Obergeschoss, wo sich ein großer Raum befindet, der heute als fünftes Schlafzimmer genutzt wird. Schließlich verfügen wir im unteren Teil über eine große Garage und einen großen Halbkeller, der für verschiedene

Zwecke genutzt werden kann. Draußen ist das Haus von Gartenflächen umgeben, die sich ideal zum Genießen in Gesellschaft von Familie und Freunden eignen, sowie einer großen Terrasse mit Pool. Kurz gesagt, ein tolles Haus mit eigenem Stil und eigener Persönlichkeit, das Ruhe und Privatsphäre garantiert. Es liegt in einer der besten Wohngegenden und nur 3 km vom Stadtzentrum entfernt, nur einen Steinwurf von Restaurants, Strandbars, Supermärkten, Apotheken und allem entfernt Arten von Geschäften usw. sowie der Nautikclub und der Sporthafen Marina de Denia und nur 6 km entfernt. vom La Sella Golf Club. Wenn Sie in Denia wohnen möchten, in einem stilvollen Haus und nur einen Schritt vom Meer entfernt, wenn Sie auf der Suche nach Lebensqualität sind, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung anzufordern.

## ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**