



REF: # 12434

LA NUCIA/POLOP



#### INFO

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| PREIS:             | 595.000 €      |
| TYP EIGENTUM:      | Villa          |
| STADT:             | La Nucia/Polop |
| SCHLAFZIMMER:      | 6              |
| BADEZIMMER:        | 4              |
| GEBAUT ( m2 ):     | 398            |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 600            |
| TERRASSE ( m2 ):   | -              |
| JAHR:              | -              |
| ETAGEN:            | -              |
| Nachricht          | -              |



#### BESCHREIBUNG

Charmante Doppelhaushälfte in der Gegend von Pinar de Garaita. Diese Immobilie zeichnet sich dadurch aus, dass sie zwei Häuser in einem bietet, was ihren Wert erheblich erhöht. Das Obergeschoss im klassischen Stil verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite mit dem Hauptschlafzimmer. Das geräumige WohnEsszimmer bietet Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Puig Campana und die Serra Gelada. Darüber hinaus verfügt diese Etage über eine kürzlich renovierte und voll ausgestattete Küche. Das Obergeschoss verfügt zudem über eine Fußbodenheizung, die im eingeschalteten Zustand zusätzliche Wärme in das Erdgeschoss bringt. Das Erdgeschoss, das komplett in einem modernen Stil renoviert wurde, bietet auch drei geräumige Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad mit Badewanne und Dusche, und es gibt ein zweites Badezimmer, das den anderen beiden Zimmern dient. Auf

dieser Etage befindet sich auch eine angenehme Terrasse mit Blick auf die öffentlichen Bereiche, ein Swimmingpool und ein Grill. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen privaten Pool und einen separaten Grill, ideal zum Genießen mit Freunden und Familie. Neben dem Grill befindet sich ein geschlossener Abstellraum, in dem sich ein Weinkeller befindet. Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Immobilie mit außergewöhnlichen Eigenschaften in der Nähe der wichtigsten Sehenswürdigkeiten und Freizeiteinrichtungen suchen.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***