Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12407 **ALBIR**

INFO

PREIS:	750.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	233
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Diese fantastische Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern befindet sich nur einen Steinwurf vom Zentrum von Albir und seinem Strand entfernt und bietet eine privilegierte Lage mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Küste von Albir und Altea. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen: Im Erdgeschoss verfügt es über drei Schlafzimmer, alle mit Klimaanlage und Einbauschränken, sowie zwei Badezimmer, von denen eines ensuite ist. Im Untergeschoss befinden sich ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Spielzimmer und ein Multifunktionsraum mit direktem Zugang zu einem privaten Naturrasengarten von 197 m². Im Obergeschoss befinden sich die Küche, ein WohnEsszimmer und ein GästeWC, sowie zwei private Terrassen, eine mit Meerblick und die andere mit Bergblick. Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool im Garten und eine Dachterrasse zu bauen, um den Blick auf die Küste weiter zu verbessern. Darüber hinaus stellen die Vorschriften sicher, dass die Aussicht intakt bleibt, da der Bau von mehr als zwei Stockwerken auf dem umliegenden Land nicht erlaubt ist. Zu den öffentlichen Bereichen gehört ein von tropischen

Pflanzen umgebener Pool mit einem Sitzbereich mit Liegestühlen und Hängematten. Diese Unterkunft verfügt über eine Touristenlizenz und verfügt auch über Parkplätze. Das Gebiet liegt in El Albir, einem charmanten Touristenziel an der Costa Blanca, das für seinen großen Strand mit türkisfarbenem Wasser und seine Nähe zu Altea berühmt ist, und bietet ein mediterranes Klima mit Durchschnittstemperaturen von 18 °C pro Jahr.

ENERGETIC CERTIFIED

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"