



REF: # 12372

LA NUCIA/POLOP



INFO

| | |
|--------------------|----------------|
| PREIS: | 850.000 € |
| TYP EIGENTUM: | Villa |
| STADT: | La Nucia/Polop |
| SCHLAFZIMMER: | 3 |
| BADEZIMMER: | 3 |
| GEBAUT (m2): | 178 |
| GRUNDSTÜCK (m2): | 1.830 |
| TERRASSE (m2): | - |
| JAHR: | - |
| ETAGEN: | - |
| Nachricht | - |



BESCHREIBUNG

Dieses atemberaubende einstöckige Haus in La Nucia ist ein wahres Juwel, das Eleganz, Komfort und einen spektakulären Blick auf das Meer, die Berge und den Peñón de Calpe vereint. Auf einem Grundstück von 1830 m² und mit einer bebauten Fläche von 178 m² bietet es ausreichend idealen Platz. Beim Betreten führt eine geräumige Eingangshalle in ein helles Wohn und Esszimmer, das mit einer offenen HighEndKüche verbunden ist, die mit Miele und SiemensGeräten ausgestattet ist. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, alle mit direktem Zugang nach draußen, wobei das Hauptschlafzimmer eine Suite mit eigenem Bad ist. Die anderen beiden Schlafzimmer verfügen ebenfalls über separate Badezimmer, von denen eines ideal für Gäste gestaltet ist. Das Anwesen zeichnet sich durch seine hochwertige Ausstattung mit handgefertigten Möbeln und IbaniBadezimmern im italienischen Design aus, die mit DuravitToiletten und Regenduschen ausgestattet sind. Der

Garten verfügt über einen beheizten Pool, eine Außendusche und eine Vielzahl einheimischer Pflanzen. Das Haus ist mit moderner Technik ausgestattet, wie Fußbodenheizung, aerothermische Energie, Hochsicherheitsfenster und Sonnenkollektoren. Darüber hinaus verfügt es über einzigartige Details wie eine automatische Beleuchtung durch Bewegungssensoren, ein anemometergesteuertes Solardachsystem und einen technischen Bereich mit Waschmaschine, Trockner und zusätzlichem Stauraum. Das Anwesen ist über ein automatisches Tor zugänglich und bietet ausreichend Parkplätze und eine sichere, energieeffiziente Umgebung.

ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"