



REF: # 12364

PILAR DE LA HORADADA



INFO

PREIS:	575.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Pilar De La Horadada
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	121
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	317
TERRASSE ( m2 ):	51
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Thiar Village ist eine neue Wohnanlage mit luxuriösen Erdgeschoss- und Dachgeschosswohnungen sowie einigen freistehenden Häusern mit privatem Garten und Pool. Es befindet sich in Pilar de la Horadada, einen kurzen Spaziergang von einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und nicht weit von der blauen Flagge Strände. Die Anlage befindet sich derzeit im Bau und wird voraussichtlich im März 2026 fertiggestellt sein. Sie wird über schöne Gemeinschaftsbereiche verfügen, darunter einen Swimmingpool, und die meisten Wohnungen werden über einen Parkplatz verfügen. Diese 121m2 große Villa befindet sich auf einem Grundstück von 317,71m2 und besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer offenen Küche/Lounge und einem Essbereich, einem privaten Garten und einer 51m2 großen Dachterrasse. Diese Villen verteilen sich auf zwei Etagen, plus die sonnige Dachterrasse. Im Erdgeschoss gibt es ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, einen privaten Garten und einen

Pool. Im ersten Stock befinden sich die anderen drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Über eine Treppe erreichen Sie die Dachterrasse, auf der Sie viel Platz für Sonnenliegen, Terrassenmöbel oder einen Jacuzzi haben. In der Umgebung finden Sie mehrere nette Restaurants und in nur wenigen Minuten erreichen Sie die schönen Strände von Torre de la Horadada und seine Promenade. In kurzer Fahrzeit erreichen Sie mehrere Golfplätze wie Lo Romero Golf, sowie die Einkaufszentren Dos Mares oder La Zenia Boulevard. Die Flughäfen von Murcia und Alicante sind jeweils 45 km entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>MÖBEL</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>
<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**