



REF: # 12354

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

PREIS:	1.495.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Altea (Altea La Vella)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	465
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	988
TERRASSE ( m2 ):	80 + 100 + 25 + 15
JAHR:	1994
ETAGEN:	3
Nachricht	-




BESCHREIBUNG

Esta lujosa vivienda se sitúa en una tranquila y privilegiada zona residencial, con una ubicación inmejorable frente al prestigioso campo de golf Don Cayo. Ubicada sobre una parcela escalonada, la propiedad se puede recorrer cómodamente a pie, mediante ascensor o a través de un elegante elevador panorámico. La villa se distribuye en tres plantas, todas ellas conectadas por una moderna escalera interior y un ascensor. Planta baja: Al entrar, un espacioso hall da la bienvenida, conectando con un amplio salón-comedor de doble altura que realza la luminosidad y

el espacio. La cocina es independiente y está acompañada de una práctica despensa. Además, en esta planta hay un aseo de cortesía y una gran terraza equipada con una cocina de verano. La terraza alberga una espectacular piscina climatizada, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Como toque de lujo adicional, la zona exterior incluye una sauna con vistas inigualables. Primera planta: Aquí se encuentra una elegante librería de concepto abierto. El dormitorio principal, amplio y luminoso, cuenta con un vestidor, baño en suite y acceso a su propia terraza privada. En esta planta hay también un segundo dormitorio con baño en suite y acceso directo al solárium, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. Segunda planta: La última planta ofrece una acogedora sala de estar, perfecta para relajarse o disfrutar de momentos íntimos. Además, hay otro dormitorio con baño en suite, y un solárium de gran tamaño que ofrece vistas panorámicas espectaculares. La villa está equipada con calefacción central por radiadores en todas sus estancias, así como aire acondicionado mediante conductos y unidades tipo split para garantizar el máximo confort durante todo el año.



<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mediterran</li> </ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> <li>Meerblick</li> <li>Bergblick</li> </ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zentral</li> <li>Wohnraum</li> <li>Schlafzimmer</li> </ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 4 Km</div> <div>Flughafen: 40 Km</div> <div>Stadtzentrum : 1 Km</div>
<b>ORIENTIERUNG</b> <div>Südwest</div>	<b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>unmöbliert</li> </ul>	<b>PARKPLATZ</b> <div>Garage Anzahl Autos : 3</div>	<b>STEUERN</b> <div>I.B.I : 1.400 €</div>
<b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sauna</li> </ul>	<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkettboden</li> </ul>	<b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>geschlossene Küche</li> <li>Ausgestattet</li> </ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>überdachte Terrasse</li> <li>offene Terrasse</li> <li>Aussenbeleuchtung</li> <li>Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>Obstbäume</li> <li>Palmen</li> <li>umzäunt</li> <li>Natursteinmauern</li> <li>elektr. Tor</li> <li>Aussenküche</li> <li>Grillplatz</li> <li>Privater Garten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zentralheizung Gas</li> <li>Zentralheizung elektr.</li> <li>Heizkörper</li> </ul>	<b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Einbauschränke</li> <li>Alarm</li> <li>Stahltür</li> <li>Doppelverglasung</li> <li>Lagerraum</li> <li>Waschraum</li> <li>Fahrstuhl</li> <li>Internet</li> </ul>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b> <div>  </div>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"