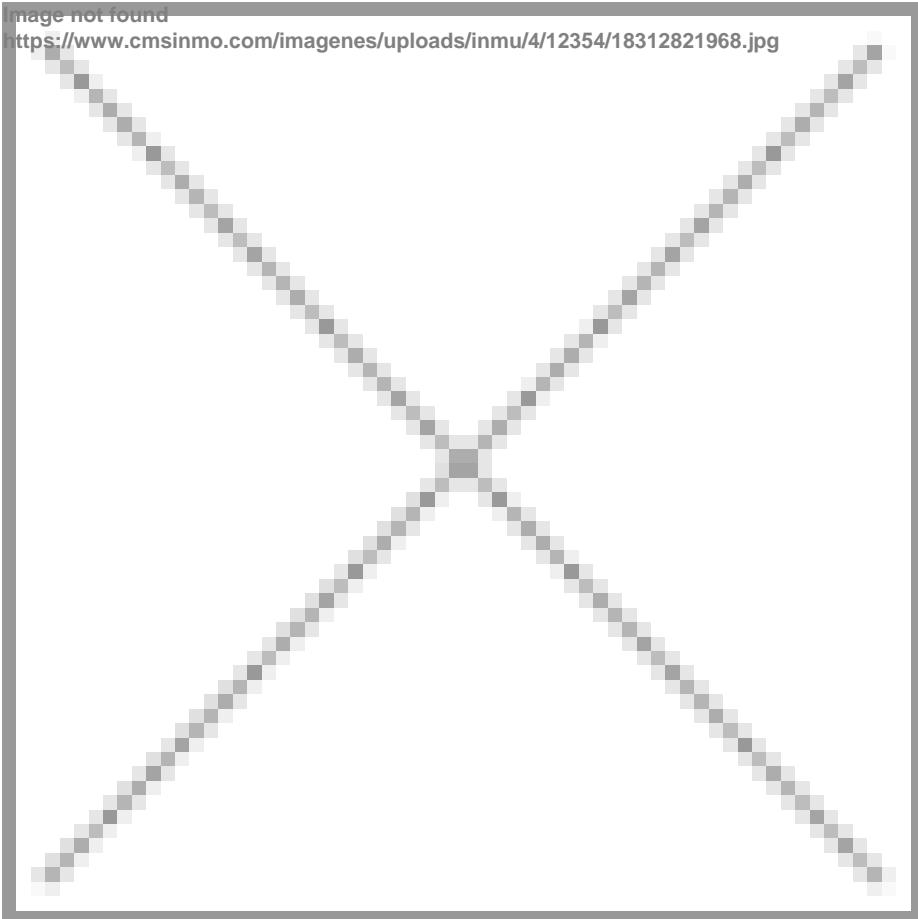




Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12354

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

PREIS:	1.495.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Altea (Altea La Vella)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	465
GRUNDSTÜCK (m2):	988
TERRASSE (m2):	80 + 100 + 25 + 15
JAHR:	1994
ETAGEN:	3
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Esta lujosa vivienda se sitúa en una tranquila y privilegiada zona residencial, con una ubicación inmejorable frente al prestigioso campo de golf Don Cayo. Ubicada sobre una parcela escalonada, la propiedad se puede recorrer cómodamente a pie, mediante ascensor o a través de un elegante elevador panorámico. La villa se distribuye en tres plantas, todas ellas conectadas por una moderna escalera interior y un ascensor. Planta baja: Al entrar, un espacioso hall da la bienvenida, conectando con un amplio salón-comedor de doble altura que realza la luminosidad y

el espacio. La cocina es independiente y está acompañada de una práctica despensa. Además, en esta planta hay un aseo de cortesía y una gran terraza equipada con una cocina de verano. La terraza alberga una espectacular piscina climatizada, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Como toque de lujo adicional, la zona exterior incluye una sauna con vistas inigualables. Primera planta: Aquí se encuentra una elegante librería de concepto abierto. El dormitorio principal, amplio y luminoso, cuenta con un vestidor, baño en suite y acceso a su propia terraza privada. En esta planta hay también un segundo dormitorio con baño en suite y acceso directo al solárium, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. Segunda planta: La última planta ofrece una acogedora sala de estar, perfecta para relajarse o disfrutar de momentos íntimos. Además, hay otro dormitorio con baño en suite, y un solárium de gran tamaño que ofrece vistas panorámicas espectaculares. La villa está equipada con calefacción central por radiadores en todas sus estancias, así como aire acondicionado mediante conductos y unidades tipo split para garantizar el máximo confort durante todo el año.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama • Meerblick • Bergblick 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral • Wohnraum • Schlafzimmer 	Strand : 4 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Garage Anzahl Autos : 3	I.B.I : 1.400 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • Sauna 	<ul style="list-style-type: none"> • Parkettboden 	<ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Obstbäume • Palmen • umzäunt • Natursteinmauern • elektr. Tor • Aussenküche • Grillplatz • Privater Garten
HEIZUNG	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung Gas • Zentralheizung elektr. • Heizkörper 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum • Waschraum • Fahrstuhl • Internet 	<p>The image shows a vertical scale for energy certification, consisting of seven horizontal arrows pointing to the right. Each arrow is a different color: A (dark green), B (medium green), C (light green), D (yellow), E (orange), F (red-orange), and G (red). To the right of the scale, the words "IN PROGRESS" are written vertically in white capital letters on a dark background.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"