Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12352 **TORRE PACHECO (ROLDAN)**

INFO

PREIS:	484.950 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Torre Pacheco (Roldan)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	148
GRUNDSTÜCK (m2):	263
TERRASSE (m2):	41
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE DOPPELHAUSHÄLFTEN IN ROLDAN Neu gebaute Luxusvillen mit großem Garten, privatem Pool und unübertroffener Bauqualität in Roldan. Die Häuser haben einen sehr praktischen Grundriss. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Beide Zimmer haben Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Garten, so dass die Privatsphäre jedes Bewohners des Projekts gewahrt bleibt. Die Bauqualität dieser Häuser ist in diesem Segment unübertroffen! Wir arbeiten mit den besten Isolierstandards und bieten darüber hinaus hochwertige Aluminiumfenster mit Wärmebrückenunterbrechung und die Doppelverglasung ist mit einem speziellen Sonnenfilter ausgestattet. Auf diese Weise garantieren wir ein äußerst energieeffizientes Haus. Bei der Ausstattung haben wir uns für den Marktführer bei Keramikfliesen, Porcelanosa, entschieden. Das gesamte Haus ist standardmäßig mit den luxuriösen Materialien von

Porcelanosa ausgestattet: von den Fußböden im Innen- und Außenbereich über die Fliesen und den echten Naturstein im Badezimmer bis hin zu den Badezimmermöbeln und den Luxusarmaturen im gesamten Haus. Die Küche stammt ebenfalls von Porcelanosa und verfügt über eine 8 cm dicke XTone-Arbeitsplatte, und alle Geräte, einschließlich eines Induktionskochfelds mit eingebauter Dunstabzugshaube von Balay, gehören zur Standardausstattung. Die Außenfassade im Ibiza-Stil mit abgerundeten Ecken und Terrakotta-Mosaik sorgt für die ultimative Urlaubsstimmung. Bei diesen Villen haben Sie als Kunde auch die Möglichkeit, die Ausstattung ganz persönlich zu gestalten! Im Ausstellungsraum von Porcelanosa Murcia führen wir Sie durch die gesamte Auswahl, um Ihr Traumhaus ganz nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Die Wohnanlage liegt ideal in einem ruhigen Wohngebiet, nur 2 Gehminuten vom lebhaften Zentrum des Dorfes Roldán entfernt. Roldán verfügt über alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Apotheke, Arzt, eine große Auswahl an Restaurants und Bars, Fitness, Padel und vieles mehr. Weniger als 5 Autominuten entfernt können Sie die Golfplätze in La Torre oder Las Terrazas de La Torre genießen. Beides sind prestigeträchtige 18-Loch-Golfplätze, und Sie finden hier weitere großartige Restaurants und Bars, bis hin zu einem Doubletree by Hilton-Hotel. Nur 15 Minuten von den Stränden des Mar Menor und 20 Minuten von den schönen Städten Murcia und Cartagena entfernt. Roldán ist der perfekte Ausgangspunkt, um die Ruhe eines typisch spanischen Dorfes zu genießen und gleichzeitig in der Nähe des Trubels der Städte oder der Küste zu sein. Der berühmte Zenia-Boulevard ist in 25 Minuten zu erreichen, das schöne Nueva Condomina in 35 Minuten.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

GARTENTERRASSEN

- umzäunt
- Privater Garten

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"