



REF: # 12331

ROJALES (DONA PEPA)



INFO	
PREIS:	316.500 €
TYP EIGENTUM:	Apartment
STADT:	Rojales (Dona Pepa)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	90
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	130
TERRASSE ( m2 ):	14
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTER WOHNKOMPLEX IN ROJALES - mit Gemeinschaftspool und Grünanlagen. Neubau-Wohnanlage mit Bungalow-Wohnungen, Reihenhäusern und Doppelhaushälften in Rojales. Bungalowwohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern auf 2 Etagen: Erdgeschoss mit privatem Garten und erster Stock mit privater Dachterrasse. Derzeit im Bau mit einem geschätzten Fertigstellungstermin von September 2025 bis Januar 2026. Diese 90m2 Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, offenem Wohnzimmer, Küche/Essbereich, 130m2 privatem Garten und Parkplatz. Rojales ist eine traditionell landwirtschaftlich geprägte Stadt, die dank ihrer strategischen Lage in der Nähe der N-332 und der AP-7 zu einem der beliebtesten Reiseziele im Inneren der Vega Baja geworden ist. Dank der guten Verkehrsanbindung erreicht man den Flughafen von Alicante in 20 Minuten und die Strände von Guardamar, La Mata oder Torrevieja in 15 Minuten. Rojales bietet ein reichhaltiges und

abwechslungsreiches Gastronomie- und Freizeitangebot und verfügt über den renommierten Golfplatz La Marquesa Golf. Rojasles ist ein schönes Dorf mit allen Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Naturpark in unmittelbarer Nähe der Villen. La Marquesa Golf ist einer der geschichtsträchtigsten Golfplätze an der Costa Blanca, mit 18 Löchern und einem so besonderen wie das 17. Loch in Sawgrass. Tradition, Qualität und Erfahrung kommen zusammen, um Golfern, die uns besuchen, ein einzigartiges Erlebnis zu bieten, voller Geschichte, wo.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 7 Km Flughafen: 50 Km
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÚCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• umzäunt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**