



REF: # 12282

ROJALES (DONA PEPA)



INFO

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| PREIS:             | 719.000 €              |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                  |
| STADT:             | Rojales<br>(Dona Pepa) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                      |
| BADEZIMMER:        | 2                      |
| GEBAUT ( m2 ):     | 273                    |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 500                    |
| TERRASSE ( m2 ):   | 16                     |
| JAHR:              | -                      |
| ETAGEN:            | -                      |
| Nachricht          | -                      |



BESCHREIBUNG

NEU GEBaute VILLA IN ROJALES Neubau einer modernen Villa in Dona Pepa, Rojales. Villa gebaut über 2 Etagen, mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, offene Küche mit dem Wohnbereich, Einbauschränke, Terrasse, Keller, privaten Garten mit dem Pool und Parkplatz. Alle mit erstklassigen Materialien und die besten Oberflächen. Villa befindet sich nur 10 Minuten vom Golfplatz La Marquesa in einer ruhigen Gegend und der Küste. Rojales ist eine traditionell landwirtschaftlich geprägte Stadt, die dank ihrer strategischen Lage in der Nähe der N-332 und der AP-7 zu einem der beliebtesten Reiseziele im Hinterland von Vega Baja geworden ist. Dank der guten Verkehrsanbindung erreicht man den Flughafen von Alicante in 20 Minuten und die Strände von Guardamar, La Mata oder Torrevieja in 15 Minuten. Rojales bietet ein reichhaltiges und abwechslungsreiches Gastronomie- und Freizeitangebot und verfügt über den renommierten Golfplatz La Marquesa Golf. Rojales ist ein schönes Dorf mit allen Dienstleistungen wie Supermärkte, Apotheken, Banken, Restaurants und Naturpark in unmittelbarer Nähe der Villen. La

Marquesa Golf ist einer der geschichtsträchtigen Golfplätze an der Costa Blanca, mit 18 Löchern und einem so besonderen wie das 17. Loch in Sawgrass. Tradition, Qualität und Erfahrung kommen zusammen, um Golfern, die uns besuchen, ein einzigartiges Erlebnis zu bieten, voller Geschichte, wo.

## ENERGETIC CERTIFIED



**ANSICHTEN**

- Panorama

**KLIMAAANLAGE**

- Zentral

**PARKPLATZ**

Parkplatz Anzahl Autos: 1

**ENERGETIC CERTIFIED**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**