



REF: # 12210

ORIHUELA COSTA (VILLACOSTA)



INFO

PREIS:	175.000 €
TYP EIGENTUM:	Apartment
STADT:	Orihuela Costa (Villacosta)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	93
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBaute WOHNUNG IN VILLACOSTA, VILLAMARTIN, ORIHUELA COSTA - nur 4,5 km zum Strand! **\*\*LETZTE VERFÜGBARE IMMOBILIE IN DER ENTWICKLUNG\*\*** Diese Neubau-Wohnanlage ist ein exklusives Gebäude, bestehend aus 11 modernen, bezugsfertigen Wohnungen, die für maximalen Komfort und Lebensstil konzipiert sind. Dieses 93m2 große Apartment besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem geräumigen, offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, die einen gemütlichen und funktionalen Raum schafft, um besondere Momente mit Ihren Lieben zu teilen, 2 privaten Terrassen und einem privaten Garten. Im Herzen der Wohnanlage können Sie einen schönen Gemeinschaftspool, perfekt zum Entspannen und Erfrischen an warmen Sommertagen genießen. Außerdem liegt die Wohnanlage strategisch günstig in der Nähe wichtiger Dienstleistungen und Annehmlichkeiten. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich die Supermärkte Mercadona und ALDI, in denen Sie sich bequem mit allen Dingen des täglichen

Bedarfs versorgen können. In der Nähe finden Sie das größte Einkaufszentrum in Alicante, Zenia Boulevard mit über 150 Geschäften! Wenn Sie ein Golfliebhaber sind, wird es Sie freuen zu erfahren, dass die Wohnanlage von 4 renommierten Golfplätzen umgeben ist, darunter Villamartin, Campoamor, La Ramblas und der weltberühmte Platz La Colinas, wo Sie Ihren Schwung üben und einen atemberaubenden Panoramablick genießen können. Darüber hinaus ist die Nähe zum Meer, 4,5 km bietet die Möglichkeit, schöne Strände und Strandpromenaden zu genießen. Zusammenfassend ist Wohn mehr als nur ein Wohnhaus; es ist ein Lebensstil, der Komfort, Luxus und die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten, um das Leben in vollen Zügen zu genießen kombiniert. 60km Fahrt zu den Flughäfen von Alicante und Corvera (Murcia) sind jeweils.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 4 Km Flughafen: 60 Km
<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**