



REF: # 12192

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)



INFO

PREIS: 816.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela
Costa (Las
Filipinas)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 3

GEBAUT (m2): 152
GRUNDSTÜCK (m2): 1.765

TERRASSE (m2): 155

JAHR:

ETAGEN: 1

Nachricht -



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUT FABULOUS VILLA IN LAS FILIPINAS - Eine Ebene Villa auf einem großen Grundstück von 1765m2 gebaut! Neubau einer spektakulären Luxusvilla auf einer Etage auf einem Grundstück von 1765m2, mit Terrasse, privatem Solarium, großem Garten mit Pool und Parkplatz abseits der Straße. Das Grundstück hat eine Neigung, die es ermöglicht, das Haus oben zu platzieren, um ein Gefühl von spektakulärer Geräumigkeit und eine klare Aussicht von allen Zimmern zu bieten. Diese Villa verfügt über 3 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und die anderen 2 mit einer überdachten Terrasse auf der Rückseite. In den Gemeinschaftsräumen befinden sich ein Vollbad, eine Toilette, ein Waschraum und ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Alle Räume sind auf die vordere Terrasse (85m2) ausgerichtet, die über einen 56m2 großen Infinity-Pool mit zwei Bereichen verfügt, einem Standard-Badebereich mit einer maximalen Tiefe von 1,29m2 und einem Wasserbereich für die Kleinsten der

Familie. Zusätzlich wurde das Haus mit einer 70 m² großen Sonnenterrasse ausgestattet, von der aus man einen weiten Blick über das Grundstück hat und in der man einen Chill-Out-Bereich einrichten kann, in dem man die warmen Sommernächte in einem privateren Bereich genießen kann. Im hinteren Teil des Hauses befindet sich eine zweite überdachte Terrasse, die sich ideal für ein abgelegenes Esszimmer eignet. In diesem Bereich befindet sich auch ein Parkplatz mit einer Kapazität für 5 Autos. Das Design dieser Villa basiert auf einem mediterranen und minimalistischen Konzept, das dem Licht durch die großen Fenster und die Außenräume, die das Haus durch die große Terrasse und den Infinity-Pool perfekt mit dem großen Garten verbinden, besondere Bedeutung beimisst. Was die Typologie des Hauses betrifft, so ist zu bemerken, dass es auf einem einzigen Erdgeschoss gebaut wurde, um einen größeren Komfort und eine größere Harmonie der Räume zu gewährleisten. Es ist ein Haus, das für eine Familie entworfen wurde, die die Gemeinschaft und den Genuss der Umgebung in den Vordergrund stellt. Die gesamte Fassade der Villa ist mit großen Fenstern ausgestattet. Die strategische Lage zeichnet sich in erster Linie durch die Nordausrichtung des Grundstücks aus, die es ermöglicht, während eines Großteils des Tages Licht zu haben. Wie für die Lage, ist es in der Filipinas Urbanisation in Orihuela Costa und hat alle notwendigen Annehmlichkeiten ein paar Meter entfernt wie Apotheken, Geschäfte, Restaurants, ist es auch weniger als 20 Minuten von der Torrevieja University Hospital, 45 Minuten entfernt. Vom Flughafen Alicante und weniger als 1 Stunde vom Stadtzentrum von Alicante. Es sollte auch darauf hingewiesen werden, dass Torrevieja Strand ist 15 Minuten mit dem Auto entfernt und dass rund um die Villa gibt es die 4 besten Golfplätze in der gesamten Provinz Alicante, wie Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf und dem renommierten Las Colinas Golf Course, als einer der besten Golfplätze in Spanien. Kurz gesagt, diese Eigenschaft hat alle idealen Eigenschaften, um als eine exklusive, komfortable und funktionale Eigenschaft sowie in einer strategischen Lage.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 5 Km Flughafen: 70 Km
MÖBEL	PARKPLATZ	FLOORING	KÚCHE
<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche
GARTENTERRASSEN	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
<ul style="list-style-type: none"> • Obstbäume • umzäunt • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p>	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"