



REF: # 12128

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS )



INFO

PREIS:	370.500 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Las Filipinas )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	97
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	178
TERRASSE ( m2 ):	73
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTES STADTHAUS IN LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA - mit privatem Pool und Garten! In einem Komplex von 12 anderen Immobilien gelegen, besteht dieses wunderbare 97m2 Stadthaus aus 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, im Erdgeschoss gibt es ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es ein zweites großes Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein Badezimmer. Vom Schlafzimmer aus gibt es einen Ausgang auf einen sonnigen Balkon mit Platz für Terrassenmöbel. Im Obergeschoss befindet sich die Dachterrasse mit Außenküche, Jacuzzi und Chill-out-Bereich mit Dusche. Im Preis inbegriffen sind: vorinstallierte Klimaanlage, Badezimmer mit Duschtrennung, aerothermische Warmwasserheizung, Küchenmöbel (KEINE WEISSEN WAREN), Gegensprechanlage, LED-Beleuchtungspaket (innen und außen), elektrische Rollläden, Außenküche, Kunstrasen, Swimming pool (5,5 x

2,5 m) und Parkplatz. Die Anlage befindet sich in der Nähe von drei beliebten Golfplätzen (Villamartin, Las Ramblas und Campoamor), nur fünf Minuten von den besten Stränden der Orihuela Costa entfernt. In wenigen Gehminuten finden Sie alle Dienstleistungen wie Bars, Restaurants und Geschäfte, La Fuente Einkaufszentrum Las Filipinas befindet sich etwa 10 Minuten von der berühmten Villamartin Plaza Golfplatz, wo Sie zahlreiche Bars, Restaurants, Supermarkt, Banken, ein Taxistand, die lokale Bushaltestelle zu finden. Die goldenen Strände der Orihuela Costa sind nur 5 Autominuten entfernt, ebenso wie das neue Einkaufszentrum Zenia Boulevard (größtes Einkaufszentrum in der Provinz Alicante mit dem größten Primark-Kleidungsgeschäft in Europa). Es gibt 3 weitere Golfplätze, die alle innerhalb von 5 Autominuten erreichbar sind. Im nahe gelegenen Hotel Campoamor gibt es Tennisplätze mit Trainer. Die Flughäfen von Alicante und Murcia sind 45 Autominuten entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 4 Km <hr/> Flughafen: 40 Km <hr/> Stadtzentrum : 3 Km
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• umzäunt</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**