



REF: # 12082

ORIHUELA COSTA (CABO ROIG)



INFO

PREIS:	1.180.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Cabo Roig)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	281
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	806
TERRASSE ( m2 ):	58
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Wir freuen uns sehr, diese moderne, luxuriöse 281m2 Strandvilla auf einem 806 m2 großen Grundstück mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern in CABO ROIG, der exklusivsten Gegend von Orihuela Costa, anbieten zu können. Supermarkt, Bars, Restaurants und die wunderschönen Strände Cala Capitan und Cabo Roig, die mit der Blauen Flagge ausgezeichnet sind, sind nur wenige Gehminuten entfernt. Diese Luxus-Villa auf 2 Etagen gebaut, mit Eingangshalle eine geräumige, stilvolle offenen Wohn- / Essbereich mit Kamin und Glastür, die direkt auf die grosszügige Terrassen – Garten Bereich geführt. Auf der gleichen Etage finden Sie eine große, voll ausgestattete amerikanische Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Über eine offene Treppe gelangt man in den

ersten Stock, wo sich das Hauptschlafzimmer mit herrlichem Blick auf den Pool, ein großes Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Badewanne sowie zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und eine nach Westen ausgerichtete Terrasse befinden. Das Anwesen bietet einen schönen gepflegten Garten mit großen sonnigen Terrassen die ,die Villa umgeben, einen privaten 48 m2 großen Swimmingpool, der die Architektur dieser Villa vervollständigt, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen, und eine Einfahrt die Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Diese Luxus-Villa wird voll möbliert mit Alarmanlage, zentrale Klimaanlage kalt warm, BBQ verkauft. Dies ist eine wirklich schöne Immobilie und befindet sich ohne Zweifel in der begehrtesten Wohnlage an der Costa Blanca. Cabo Roig bietet alle Dienstleistungen das ganze Jahr über, einschließlich Supermarkt, Bars, Restaurants, Essen im Freien, eine Auswahl an Geschäften und einem Hafen. Es ist perfekt für ein Ferienhaus oder einen dauerhaften Wohnsitz hier in Spanien und in der Nähe von vier 18-Loch-Golfplätzen Villamartin, Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas und nur 2 km entfernt von dem beliebten Einkaufszentrum "Zenia Boulevard" mit 150 Geschäften. Die nächstgelegenen Flughäfen sind: Alicante Flughafen und Murcia Corvera nur 50 Minuten Fahrt. Diese schöne einzigartige Villa MUSS man gesehen haben!

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 500 m Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 1 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 2	I.B.I : 865 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Grillplatz</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung elektr.</li> <li>• Fussbodenheizung</li> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> <li>• Fireplace gas</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Internet</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored from dark green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**