



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3, 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12061

## LOS ALCAZARES (RODA GOLF & BEACH RESORT)



INFO			
PREIS:	599.000€		
TYP EIGENTUM:	Villa		
STADT:	Los Alcazares (Roda Golf & Beach Resort)		
SCHLAFZIMMER:	4		
BADEZIMMER:	3		
GEBAUT ( m2 ):	135		
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	300		
TERRASSE ( m2 ):	30		
JAHR:	-		
ETAGEN:	-		
Nachricht	-		

INFO









## **BESCHREIBUNG**

FRONT LINE GOLF VILLA IN RODA GOLF, SAN JAVIER - privater Pool und Garten Diese 135m2 Front Line Golf Villa besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, offenem Wohnzimmer / Küche / Essbereich mit privatem Pool und Parkplatz auf dem Grundstück. Die Villa verfügt über einen Terrassenbereich im Erdgeschoss und 2 Terrassen im ersten Stock, die es ermöglichen, alle Stunden der Sonne zu genießen, jeden Tag des Jahres. Der Komplex befindet sich in Roda Golf (Murcia), in der Nähe von Mar Menor Strände, und umgeben von allen Dienstleistungen und Sportanlagen. Direkt am Mittelmeer und nur eine Meile vom Mar Menor entfernt, einer einzigartigen Naturlandschaft mit ruhigem, flachem Wasser, öffnet das Roda Golf & Beach Resort seine Pforten in einer Region, die mit mehr als 157 Meilen Mittelmeerstränden und fast 300 Sonnentagen im Jahr gesegnet ist, und das bei einer

Durchschnittstemperatur von 21 Grad. Die Costa Cálida ist der ideale Ort, um ein exklusives Paradies mit all den kulturellen und natürlichen Reichtümern zu genießen, die die Region Murcia zu bieten hat. Sie ist auch ein Paradies der Spitzenklasse für Sportliebhaber: Wassersport oder eine unendliche Vielfalt an Aktivitäten wie Schwimmen, Segeln oder Wasserski, aber auch Landsportarten, die von Tennis über Wandern bis hin zu Golf reichen. Nur 30 Minuten Fahrt von Corvera und dem Flughafen Murcia entfernt.

## **ENERGETIC CERTIFIED**



STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG:
<ul><li>Modern</li><li>Klassisch</li></ul>	• Panorama	• Zentral	Strand : 2 Km Flughafen: 40 Km
MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOARING
• unmöbliert	Parkplatz Anzahl Autos: 2	En-suite Bad	<ul><li>Kachelboden</li><li>Steinboden</li></ul>
KÚCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
Offene Küche	<ul><li>offene Terrasse</li><li>angelegt</li><li>Privater Garten</li></ul>	<ul><li>Einbauschränke</li><li>Alarm</li><li>Stahltür</li><li>Doppelverglasung</li></ul>	B C D D E S S S S S S S S S S S S S S S S S

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"