VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12028 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)**

INFO

PREIS:	360.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	112
GRUNDSTÜCK (m 2):	-
TERRASSE (m2):	60
JAHR:	2000
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

WUNDERBARE VOLLSTÄNDIG MÖBLIERTE VILLA in der beliebten Wohnsiedlung LOS DOLSES, VILLAMARTIN befindet sich diese wunderbare 112m2 freistehende Villa (Ibiza-Modell). Die Immobilie befindet sich auf einem 295m2 großen, eingezäunten Grundstück mit privatem Swimmingpool. Im Erdgeschoss befindet sich ein offenes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur vorderen Terrasse mit Blick auf den Pool, ein Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten und ein Badezimmer. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Dusche und Zugang zu einer 32 m2 großen Sonnenterrasse mit Meerblick. Es gibt eine 12m2 Garage auf dem Grundstück. Die weiteren Vorteile aus; Kamin in der Lounge, Marmorboden Fliesen, Klimaanlage, Doppelverglasung und ist nur einen kurzen Spaziergang von einer Auswahl von kommerziellen Zentren; La Fuente, Los Dolses, Rioja und

der renommierten Villamartin Plaza und Golf bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten, einschließlich Bars und Restaurants.LOS DOLSES, GROSSE PLOT 295m2, VILLAMARTIN, ORIHUELA COSTA, 3 BED, 2 BATH, PRIVATE POOL & *SEA VIEWS* Ganz in der Nähe befindet sich die internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das größte Einkaufszentrum der Region Alicante mit über 150 Geschäften, Bars und Restaurants. Ganz in der Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Die Gegend ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, offene Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartín is approximately 45 minutes from Alicante International and Murcia Corvera airport. By Train there are connections Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4.5 h)

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 2 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

STEUERN

Gemeinchaftskosten : 295 €

I.B.I : 501 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Marmorboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Obstbäume
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Holzkamin

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"