



REF: # 12001

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

PREIS:	119.900 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	108
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	14
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese nach Süden ausgerichtete Wohnung ist in der Notwendigkeit "RENOVIERUNG". Es hat ein fantastisches Potenzial für ein Haus, Mietinvestitionen oder Geschäftsräume aufgrund seiner sehr begehrten Lage in der Villamartin Plaza! 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Terrassen, Garten und Gemeinschaftspool. Die Wohnung ist über zwei Etagen gebaut, hat einen schönen kleinen Garten mit einer Palme und eine geschlossene sonnige Terrasse. Beim Betreten besteht das Erdgeschoss aus einem offenen Wohn-/Essbereich mit Durchreiche zur geschlossenen Küche und einem Badezimmer mit Dusche. Im Obergeschoss befinden sich ein zweites Badezimmer mit Badewanne, zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein Schlafzimmer mit Terrassentüren, die auf eine schöne, sonnige, überdachte Terrasse führen, von der aus man einen Blick auf die Grünanlage und das Clubhaus von Villamartin hat. Die Immobilie verfügt außerdem über

einen Gemeinschaftspool, einen Abstellraum und eine Klimaanlage im Wohnbereich. Die Villamartin Plaza bietet eine wunderbare Auswahl an Bars und Restaurants sowie Friseure, Zahnärzte, Postläden und vieles mehr und ist nur 2 Minuten zu Fuß vom Campo de Golf Villamartin entfernt. In nur 10 Autominuten erreichen Sie die feinen Sandstrände der Orihuela Costa und in nur 5 Minuten den Zenia Boulevard, das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, wo Sie Zugang zu 150 Geschäften, Bars und Restaurants haben. Villamartin ist ein sehr beliebter Ort, in dem viele verschiedene Nationalitäten leben und der das ganze Jahr über viele Besucher anzieht. Für Golfliebhaber gibt es drei weitere wunderbare Golfplätze, die nur 5 Autominuten entfernt sind: Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Diese großartige Lage ist leicht über die AP7 oder die N332 zu erreichen und liegt nur 50 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Dies ist ein wunderbares Renovierungsprojekt mit unendlichen Möglichkeiten angesichts seiner erstklassigen Lage, Blick auf die Grünfläche und die Nähe zu allen lokalen Annehmlichkeiten! Es wird ein schönes Wohnhaus, ein perfektes Urlaubsdomizil, eine großartige Mietinvestition oder ein florierendes Unternehmen sein!

ENERGETIC CERTIFIED



STIL Mediterran	ENTFERNUNG : Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km	ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL unmöbliert
STEUERN Gemeinschaftskosten : 900 € I.B.I : 316 €	WOHNFLÄCHE Lagerraum	FLOORING Kachelboden	KÜCHE - Offene Küche - Ausgestattet
GARTENTERRASSEN - offene Terrasse - Aussenbeleuchtung - Palmen - Natursteinmauern - Gemeinschaftsgarten	EXTRA - Einbauschränke - Lagerraum	ENERGETIC CERTIFIED The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange-yellow, F is orange, and G is red. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"