Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

**REF: # 11972** **SAN MIGUEL (BLUE LAGOON )**

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 270.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa (Semi detached) |
| **STADT:** | San Miguel (Blue Lagoon ) |
| **SCHLAFZIMMER:** | 4 |
| **BADEZIMMER:** | 3 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 156 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | 255 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

Diese makellose DEUTSCH STANDARD voll möbliert Doppelhaushälfte Eckhaus, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder in der begehrten Gegend von BLUE LAGOON - LAS FILIPINAS hat alle Arten von Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar. Beim Betreten des Grundstücks finden Sie einen gepflasterten, pflegeleichten Gartenbereich, der sich um das Haus herum erstreckt, mit einem schönen Pool, Außendusche, Toilette und BBQ. Der Garten ist sehr geräumig und bietet viel Platz zum Sonnenbaden und für Mahlzeiten im Freien. Das Haus ist auf zwei Ebenen verteilt, im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zu einem eigenständigen Appartement, das durchgehend zu einem sehr hohen Standard eingerichtet ist und aus einem offenen Wohn-/Essbereich mit Kamin, einer voll ausgestatteten offenen Küche im amerikanischen Stil, 2 Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken und einem Badezimmer

besteht. Auf der zweiten Etage befindet sich ein offener Wohn-/Essbereich mit einer separaten, voll ausgestatteten, geschlossenen amerikanischen Küche, 2 Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und eine fabelhafte überdachte Dachterrasse mit Panoramablick über die Gemeinde und das Meer! Die Immobilie verfügt außerdem über eine Klimaanlage (warm/kalt), eine Alarmanlage, Doppelverglasung, Fußbodenheizung im Bad, einen Abstell- und Hauswirtschaftsraum, Internet und Moskitonetze. In fußläufiger Entfernung gibt es eine Fülle von Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Bars, Restaurants, Schwimmbad, Minigolf und Bushaltestelle. Es gibt die beliebten Einkaufszentren La Fuente und Villamartin Plaza, die mit dem Auto leicht zu erreichen sind, sowie 4 Meisterschaftsgolfplätze, darunter Campoamor, Las Ramblas, Villamartin und Las Colinas, sowie das Einkaufszentrum Zenia Boulevard mit 150 Geschäften, zusammen mit den wunderbaren blauen Flagge, sandigen kristallklaren Stränden, die ein Synonym für die Orihuela Costa sind! Mit einem so hohen Standard und "READY TO MOVE IN" ist diese Immobilie ein echtes Juwel, mit dem zusätzlichen Vorteil einer wunderbaren separaten Wohnung wird diese Immobilie nicht lange auf dem Markt sein! Nur 45 Minuten Fahrt von Alicante und Murcia Flughäfen.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## STIL

- Mediterran

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 1 Km

## ORIENTIERUNG

Südwest

## MÖBEL

- Möbliert

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

## FLOARING

- Kachelboden

## KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet

## GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Grillplatz
- Privater Garten

## HEIZUNG

- Heizkörper
- Gaskamin

## EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum

## ENERGETIC CERTIFIED

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***