



REF: # 11906

DENIA



INFO

PREIS:	550.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	220
GRUNDSTÜCK (m2):	500
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Tolle Villa zum Verkauf in Dénia, gelegen in einer Sackgasse in einer ruhigen Wohngegend, nicht weit vom Zentrum entfernt, ganz in der Nähe von Schulen, Supermärkten, Restaurants und dem Krankenhaus La Pedrera. Haus im traditionellen Stil auf zwei Ebenen mit guter Bauqualität und perfekt gepflegt. Erdgeschoss: Eingangshalle, geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse und Pool, separate Küche mit Hauswirtschaftsraum und Zugang zur sonnigen Winterterrasse mit elektrischer Markise, drei Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche. Obergeschoss: Es gibt das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite (Badewanne und Dusche) und zwei Terrassen: Eine offene mit Meerblick und eine zweite verglaste Terrasse nach Süden mit Blick auf den Montgó. Es gibt einen Keller mit Außenzugang, der sich perfekt als Lagerraum eignet und für zusätzliche Belüftung des Hauses und guten Zugang zu den Einrichtungen sorgt. Ausstattung: PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Climalit-Doppelverglasung, Fensterläden, Moskitonetze, Klimaanlage mit Warm-/Kalt-Inverter-Split, Zentralheizung mit Heizkörpern, Einbauschränke, Kamin, Steinzeugboden. Das Grundstück ist flach, sonnig und

komfortabel mit einem Naturrasengarten, einer gepflasterten Terrasse, einem Grillplatz, einer überdachten Pergola für ein Fahrzeug, einer Außendusche und einem unabhängigen Pool.



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"