



REF: # 11885

JAVEA



### INFO

PREIS:	830.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Javea
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	5
GEBAUT ( m2 ):	259
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.000
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



### BESCHREIBUNG

Diese nach Süden ausgerichtete Familienvilla mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern liegt in einer der beliebtesten Urbanisationen von Javea, nur wenige Gehminuten von den Annehmlichkeiten entfernt und nur eine kurze Fahrt von einer Auswahl an Stränden und natürlichen Buchten entfernt. Das Anwesen wurde umfassend renoviert, um ein iberisches Flair zu schaffen und ist wie folgt auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle mit Gästetoilette und Stauraum unter der Treppe. Von der Halle aus betreten wir das große offene Ess-/Wohnzimmer mit Zwischengeschoss, zentraler Insel und Kaminfeuer. Die Küche und der Wohnbereich öffnen sich auf einen großen überdachten Terrasse und Poolbereich, die offene Küche ist mit modernen Einheiten ausgestattet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet, eine Tür führt vom Küchenbereich zu einem separaten Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnbereich aus gibt es drei geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und jeweils eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein Fenster mit Blick auf die Poolterrasse, das leicht in Terrassentüren umgewandelt werden könnte, um Zugang zur Poolterrasse zu ermöglichen Falls erforderlich. Die erste

Etage besteht aus 2 großen Doppelzimmern, beide mit eigenem Bad und Einbauschränken. Vom Treppenabsatz im ersten Stock gibt es Zugang zu einer großen Dachterrasse mit freiem Blick auf Cumbre Del Sol. Der Treppenabsatz öffnet sich derzeit auch zum Zwischengeschoss. Wird als Sitzecke genutzt, kann aber auch als Büro genutzt werden. Draußen gelangt man über elektrische Doppeltore in das Anwesen. Die Auffahrt führt zu einem Doppelcarport, der ausreichend Parkplätze für mehrere Autos bietet. Der Garten umgibt das Grundstück vollständig und verfügt über einen 8 x 4 m großen beheizten Pool, überdachte und offene Terrassen und einen Ruhebereich mit Feuerstelle, pflegeleichten Gärten und Pooldusche. Das Anwesen profitiert außerdem von einer Klimaanlage mit Warm- und Kaltkanälen und Sonnenkollektoren. Ein ausgezeichnetes, vollständig nach Süden ausgerichtetes Einfamilienhaus auf einem ebenen Grundstück mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern. Das Anwesen ist gut gepflegt und bezugsfertig.

## ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**