



REF: # 11877

DENIA



INFO

PREIS:	1.150.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	363
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.100
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Luxuriöse moderne Villa zum Verkauf in der Nähe des Naturparks Montgó in Dénia. Das Haus wurde im Jahr 2014 gebaut und besteht aus 363 m2 Konstruktion und 1.100 m2 Grundstück. Bezüglich seiner Verteilung; Im Erdgeschoss gibt es einen großen Raum mit viel natürlichem Licht, wo sich das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer und ein großer Raum für die Küche befinden, die mit einem anderen Bereich zum Essen verbunden ist. Heben Sie hervor, dass dieser letzte Raum ein modernes Design mit weiß lackierten Schränken und schwarzer Granit-Arbeitsplatte ist. Auf dieser Ebene hat das Haus ein Doppelzimmer und ein Badezimmer. Auf der oberen Etage befinden sich drei Doppelzimmer (einige davon mit Meerblick), zwei Badezimmer und eine große überdachte Terrasse mit Chill-out-Bereich mit Blick auf den Montgó, wo Sie das klappbare Akkordeon-Fenstersystem genießen können. Das Haus hat einen zweiten Wohnbereich bestehend aus Wohnzimmer, Küche mit zentraler Insel, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, im Erdgeschoss gelegen. Heben Sie die hohe Qualität der Konstruktion hervor, da das Haus mit Marmorböden, Fenstern mit

Doppelverglasung ausgestattet ist. Die Villa verfügt über Zentralheizung und Klimaanlage. Das Grundstück befindet sich vor dem Montgó und umfasst einen privaten Pool, einen Garten mit Rasen und Palmen und eine Sommerküche. Seine Lage ermöglicht Ihnen den Meerblick in einer naturnahen Umgebung. Es hat Zugang zum Strand und dem Yachtclub in 5 Minuten. Sie können auch das städtische Zentrum von Dénia und verschiedene Schulen gleichzeitig erreichen. Die Autobahn A-7 ist 10 Minuten entfernt und die Flughäfen von Valencia und Alicante innerhalb einer Stunde.

## ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**