



REF: # 11844

DENIA



INFO

PREIS:	1.190.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Denia
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	214
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

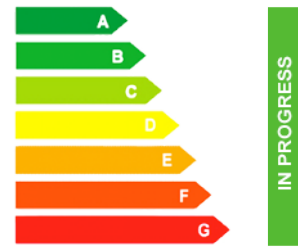


BESCHREIBUNG

Penthouse in Dénia - Hafen Wir präsentieren dieses einzigartige Duplex-Penthouse mit fantastischer Aussicht in Dénia zum Verkauf. Diese Immobilie wurde vor kurzem mit den besten Qualitäten und Ausführungen zusammen mit einer exquisiten Dekoration, die der Immobilie viel Wärme verleiht, renoviert. Es ist die einzige Immobilie auf einer Etage, mit direktem Zugang vom Aufzug. Auf der Hauptebene finden wir die Eingangshalle, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer von 46,85m² mit direktem Zugang zu einer fantastischen Südterrasse von 31m², Grill und Blick auf das Meer und den Montgó. Gästetoilette, halboffene, voll ausgestattete Küche mit Hauswirtschaftsraum. Durch den Flur, der auch einen großen Einbauschränk hat, gelangt man in den Schlafbereich, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, ein komplettes Bad und ein weiteres Schlafzimmer. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zur hinteren Terrasse von 46,97m², die nach Norden ausgerichtet ist und einen herrlichen Blick auf das Meer und die Burg von Denia bietet. Im Obergeschoss haben wir zwei unabhängige Bereiche. Durch das Wohn-/Esszimmer haben wir

über eine Treppe Zugang zu einem Dachstudio mit natürlichem Licht und auf der anderen Seite, durch den Nachtbereich haben wir Zugang zu zwei Schlafzimmern mit einem kompletten Badezimmer. Bei der Renovierung dieser Immobilie wurde an jedes Detail gedacht, um alle Räume optimal zu nutzen. Es handelt sich um eine sehr funktionelle Immobilie mit offenen Räumen, viel Licht und großen Terrassen mit verschiedenen Ausrichtungen, um alle Jahreszeiten zu genießen. Ausstattung: Bodenbelag aus cremefarbenem Marmor im Erdgeschoss, Innenschreinerei in mattweiß lackiert, Einbauschränke in allen Zimmern, Außenschreinerei aus Aluminium in anthrazitgrau mit Doppelverglasung, Moskitonetzen und zentralisierten elektrischen Jalousien, Klimaanlage warm/kalt über Kanäle in zwei Zonen im Erdgeschoss und Klimaanlage über Splits in den beiden Dachgeschossen. Voll ausgestattete Küche mit zwei Kühlschränken, hochwertigen Geräten, Arbeitsplatte mit Innenluftabzug. Hydromassage-Badewanne in einem der Bäder. Äußere Markisen. Zwei Tiefgaragenstellplätze auf demselben Grundstück mit Abstellraum. Kurzum, eine Luxusimmobilie, wie sie in Dénia nur schwer zu finden ist, in der besten Gegend, wenn Sie im Zentrum wohnen möchten, ohne auf die Aussicht, das Gefühl von Geräumigkeit und die Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen zu verzichten. Kontaktieren Sie uns und fragen Sie nach weiteren Informationen.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"