



REF: # 11828

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR GOLF)



INFO

PREIS:	155.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Campoamor Golf)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	69
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	7
JAHR:	2004
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese moderne und makellos eingerichtete 69m2 Wohnung im ersten Stock ist nach Südwesten ausgerichtet mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad + 1 WC und befindet sich in der wunderschönen "Campoamor Golf" in Orihuela Costa nur 5 Minuten zu Fuß zum Supermarkt, Einkaufszentrum "La Fuente", Golfplatz und nur eine fünfminütige Fahrt zu wunderschönen Sandstränden. Wenn Sie diese schöne Wohnung betreten, werden Sie feststellen, wie gemütlich, geräumig, hell, sauber und sonnig sie ist! Der große Wohn-/Essbereich (mit Schlafsofa) und Klimaanlage hat Terrassentüren, die auf eine schöne überdachte Terrasse führen, die die Gemeinde überblickt und perfekt zum Sonnenbaden und Essen im Freien ist! Die geschlossene Küche ist blitzsauber mit weißen Schränken, hochwertigen Geräten, einer Durchreiche zum Wohnbereich und einem separaten Hauswirtschaftsraum, gegenüber der Küche ist auch ein sehr praktischer großer Lagerschrank! Es gibt zwei geräumige Doppelschlafzimmer,

eines mit Blick auf die Terrasse und das andere, das Hauptschlafzimmer, hat Einbauschränke, eine Klimaanlage und einen schönen Blick auf die Gemeinde und die Grünanlagen. Die zwei stilvollen Badezimmer bestehen aus einer Gästetoilette mit Waschbecken und einem größeren Badezimmer mit Bidet und verglaste begehbare Dusche. Diese schöne Eigenschaft ist zu einem sehr hohen Standard durch-out eingerichtet und wird möbliert verkauft. Der Gemeinschaftsparkplatz befindet sich direkt vor dem Eingang der Wohnung und ist sehr großzügig, so dass auch größere Fahrzeuge Platz finden. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der schöne Gemeinschaftspool mit Grünfläche und Liegestühlen. Das beliebte Campoamor Golf Resort ist eine schöne Gegend, um das ganze Jahr über für seine zentrale Lage und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten zu leben, als Teil des Golfplatzes hat es gut gepflegte schöne Gemeinschaftsbereiche und gibt Frieden des Geistes zu seinen Bewohnern mit 24/7 Sicherheitsüberwachung! Die Immobilie ist nur einen kurzen Spaziergang vom beliebten Clubhaus, Restaurant und Hotel des Campoamor Golf und Sport Resorts entfernt und bietet einen wunderschönen Blick auf die Mittelmeerküste. Es befindet sich zwischen drei weiteren herrlichen Golfplätzen - Las Ramblas, Villamartin und Las Colinas. Das Einkaufszentrum "La Fuente" mit Supermärkten (Mercadona & Aldi), Restaurants, Bars, Apotheke, Optiker und das größte Einkaufszentrum der Region Alicante "La Zenia Boulevard" mit über 150 Geschäften sowie die beliebten kristallklaren Strände von Orihuela Costa sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die nächstgelegenen Flughäfen Alicante und Murcia (Corvera) sind in 50 Minuten zu erreichen. Diese Eigenschaft ist ein echtes Juwel und unwahrscheinlich, dass auf dem Markt für sehr lange sein, wird es ein schönes Zuhause zu machen und aufgrund ist erstklassige Lage eine sehr gute Mietinvestition. MUSS GESEHEN WERDEN!

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Mediterran 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 5 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 1 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 800 € I.B.I : 200 €
WOHNFLÄCHE	FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN
<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • geschlossene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • Aussenbeleuchtung • Gemeinschaftsgarten
EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED		
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"