VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11770 **ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN LOS DOLSES)**

INFO

PREIS:	420.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Los Dolses)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	122
GRUNDSTÜCK (m 2):	495
TERRASSE (m2):	98
JAHR:	2003
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Diese spektakuläre und modernisierte, nach Süden/Westen ausgerichtete 122m2 große freistehende Villa "MONTE" mit Meerblick befindet sich in der beliebten Wohnsiedlung LOS DOLSES - VILLAMARTIN. Die Immobilie befindet sich auf einem 495m2 großen, eingezäunten Grundstück mit 364m2 gepflegtem, schön angelegtem Garten und privatem Salzwasser-Swimmingpool. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gästetoilette, ein offener Wohn-/Essbereich, eine NEUE, voll ausgestattete Küche, Terrassentüren, die zu einer 56 m2 großen Sonnenterrasse mit fantastischem Meerblick führen, ein Grillplatz, ein verglaster Wintergarten, ein Zugang zum Garten/Poolbereich und eine Treppe, die zu einer 31 m2 großen Sonnenterrasse führt. Vom Haupteingang führt eine Treppe hinunter zu 3 Doppelschlafzimmern und 2 Bädern. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad hat Zugang zu einer 10 m2 großen Terrasse und zum

Garten/Poolbereich. Die Immobilie wird möbliert verkauft und verfügt über eine Gaszentralheizung, Klimaanlage im Wohn- und Essbereich und in den Schlafzimmern. Wunderbar gelegen, nur wenige Gehminuten von den nahe gelegenen Einkaufszentren Los Dolses, Rioja, La Fuente und dem bekannten Villamartin Plaza und Golfplatz entfernt. Das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante mit über 150 Geschäften ist nur einen Katzensprung entfernt, ebenso wie 3 weitere Golfplätze, wie Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Dies ist nicht nur ein Paradies für Golfer, es gibt auch ein breites Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, offene Wochenmärkte, Kinos und vieles mehr. Die Flughäfen Alicante International und Murcia Corvera sind nur 50 Autominuten entfernt! Diese schöne, freistehende Villa ist von sehr hohem Standard, wunderbar gelegen in der beliebten Wohngegend von LOS DOLSES und ist wirklich eine, die man nicht verpassen sollte!!! EINE IMMOBILIE, DIE MAN GESEHEN HABEN MUSS!!!

ENERGETIC CERTIFIED

energy house
Image type unknown
https://www.iberiaproperty.de//assets/images/viass/en

STIL

- Modern
- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Wohnraum
- Küche
- Schlafzimmer

ENTFERNUNG :

Strand : 3 Km

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- Möbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 2

STEUERN

Gemeinschaftskosten : 500 €

I.B.I : 558 €

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Marmorboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- Palmen
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Grillplatz
- Privater Garten

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas
- Gemeinschaftsgas

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Lagerraum
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

https://www.iberiaproperty.de//assets/images/viass/energy/C_en-energy.png

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"