



REF: # 11711

ALTEA (ALTEA CENTRO)



INFO

PREIS:	349.500 €
TYP EIGENTUM:	Apartment
STADT:	Altea (Altea centro)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	97
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	20
JAHR:	2003
ETAGEN:	1
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Das Anwesen befindet sich in einem Wohngebiet namens Balcon de Altea, in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten, mehr als 60 Restaurants, dem Strand, dem Hafen und der Altstadt. Der Komplex verfügt über einen schönen Gemeinschaftsbereich mit großem Pool, Ruheplätzen und Paddle-Platz. Die Wohnung ist aufgeteilt in Flur, Wohnzimmer, separate Küche mit Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 davon) und eine geräumige Terrasse mit schönem Meerblick und sonniger Ausrichtung. Es verfügt über eine Zentralheizung

mit Heizkörpern in allen Räumen und eine geteilte Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Die Immobilie ist in einem sehr guten Zustand.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	Strand : 500 m Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 500 m
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>STEUERN</b>
Südost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	Gemeinschaftskosten : 880 € I.B.I : 337 €
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Paddletennis</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Heizkörper</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Türklingel mit Kamera</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Waschraum</li> <li>• Fahrstuhl</li> <li>• Internet</li> <li>• Hausmeister</li> </ul>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**