



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11637

TORREVIEJA (AGUAS NUEVAS)



INFO

PREIS:	149.900 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Torrevieja (Aguas Nuevas)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	77
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	158
TERRASSE ( m2 ):	10
JAHR:	2001
ETAGEN:	2
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese charmante und ruhige Doppelhaushälfte Villa in Aguas Nuevas, Torrevieja mit Blick auf einen Park und ist innerhalb von 5 Minuten zu Fuß zum "Aguas Nuevas Commercial Centre" alle Annehmlichkeiten und 20 Minuten zum Strand von La Mata. Das Anwesen besteht aus 3 geräumige Schlafzimmer, 2 Bäder, unabhängige / geschlossene Küche, eine Süd-West-Ausrichtung 115m2 gefliesten Gartenbereich rund um das Haus, wo Sie die Nachmittag - Abendsonne genießen, mit Platz für einen privaten Pool, am Eingang des Grundstücks finden Sie Off-Road-Parkplatz für zwei Fahrzeuge, kommt das Anwesen voll möbliert, alles in sehr gutem Zustand und ist "READY TO MOVE IN ! Im Erdgeschoss dieser wunderschönen Villa befindet sich ein großer und heller Wohn-/Eßbereich, eine geschlossene, gut ausgestattete Küche mit Zugang zu einer schönen hinteren Terrasse, ein Badezimmer mit Dusche und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und zwei Einzelbetten. Im 2. Stock gibt es

ein weiteres Badezimmer mit Dusche und zwei weitere Schlafzimmer mit Doppelbetten, von denen das Haupt schlafzimmer eine 10 m2 große private Terrasse mit Abstellraum und Blick auf den Park hat. Das Hotel liegt direkt an der Seite der Gemeinden schöne Parkanlage dieser ruhigen Lage von Aguas Nuevas ist immer noch nur 5 Minuten zu Fuß von allen Annehmlichkeiten, einschließlich einer Schule und dem lokalen Einkaufszentrum, die viele Bars, Restaurants und Geschäfte hat. Das örtliche Sportzentrum von Torrevieja ist nur 10 Minuten zu Fuß entfernt, wo Sie eine Reihe von Sporteinrichtungen finden, darunter Hallen- und Freibäder mit olympischen Maßen! Eine 5-minütige Autofahrt entfernt liegt das beliebte Einkaufszentrum Habaneras, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit einer großen Auswahl an Geschäften, Restaurants, einem Kino und einem Carrefour-Supermarkt. Das gesunde Klima von Torrevieja wird durch die nahegelegenen rosa farbenen Salzseen bedingt, mit über 300 Sonnentagen im Jahr und einer Wintertemperatur zwischen 15 - 25°C ist dies einer der gesündesten Orte zum Leben, besonders für Asthma, rheumatische und Hautkrankheiten, die Schlammbehandlungen in den Salzseen sind sehr gesund und alle kostenlos und sehr empfehlenswert. Dies ist wirklich ein schönes Anwesen in einer großartigen Lage und eines, das man gesehen haben muss! Nur 15 Minuten Fahrt ist "La Zenia Boulevard" das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante, zusätzlich zu den ursprünglichen etablierten Golfplätze an der Orihuela Costa Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas, Torrevieja Bereich ist jetzt auch gut mit ausgezeichneten Kursen wie La Finca, La Marquesa, und Vistabella bietet verschiedene Golf-Erfahrungen mit einer Vielzahl von Meer und Bergblick bedient. Der Flughafen Alicante ist 45 Minuten / 45 km entfernt und Murcia (Corvera) ist 55 Minuten / 68 km.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

**STIL**

- Mediterran

**ENTFERNUNG :**

Strand : 3 Km  
Flughafen: 40 Km  
Stadtzentrum : 3 Km

**ORIENTIERUNG**

Südwest

**MÖBEL**

- Möbliert

**PARKPLATZ**

Parkplatz Anzahl Autos: 2

**STEUERN**

Gemeinkosten : 300 €  
I.B.I : 256 €

**FLOORING**

- Kachelboden

**KÜCHE**

- geschlossene Küche

**GARTENTERRASSEN**

- offene Terrasse
- umzäunt
- Grillplatz
- Privater Garten

**EXTRA**

- Einbauschränke
- Doppelverglasung
- Lagerraum
- Internet

**ENERGETIC CERTIFIED**

IN PROGRESS

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***