



REF: # 11633

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	3.980.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	450
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.620
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Erleben Sie den Höhepunkt des Küstenlebens in dieser großartigen Villa in erster Linie, nur einen kurzen Spaziergang von den unberührten Stränden der Benissa-Küste entfernt. Eingebettet in eine herrliche Umgebung mit Panoramablick auf das Meer, steht dieses Luxusrefugium als Zeugnis für erstklassige Architektur und Design. Merkmale Faszinierende Meerblicke Erwachen Sie zu atemberaubenden Meerblicken mit dem ikonischen Peñon de Ifach, der majestätisch in den Gewässern des Mittelmeers emporragt. Genießen Sie den einfachen

Zugang zum Strand, zur Marina und zu Restaurants – alles nur 5 Gehminuten entfernt. Unübertroffene architektonische Exzellenz. Bewundern Sie die künstlerische Verschmelzung von Funktionalität und Stil, die jede Ecke dieser Villa definiert. Die maßgeschneiderte Innentreppe, das handgefertigte hölzerne Geländer und die individuell angefertigten Buntglasfenster stehen als zentrale Punkte, wobei jedes Element nach höchsten Standards gefertigt wurde. Weitläufige Wohnbereiche: Mit einer Grundfläche von 450 m<sup>2</sup> erleben Sie Luxus auf jeder Ebene. Das Herz des Hauses ist ein großer Wohnbereich, der mit einem Indoor-Pflanzenbereich geschmückt ist und ein nahtloses Innen-Außen-Leben fördert. Genießen Sie den doppelten Kamin, der sowohl den Lounge- als auch den Essbereich wärmt. Premium-Ausstattung Pool & Jacuzzi: Verfügt über einen Infinity-Pool mit integrierten Jacuzzi-Düsen, gekoppelt mit einer Whirlpool-Terrasse. Fitnesscenter: Voll ausgestattet mit einer Sauna und einem Fitnessstudio für Ihr Wellness-Programm. Garage: Ferngesteuerte Torzugang zu einem offenen Parkplatz, Carport und Garage. Lage & Erreichbarkeit: Zwischen Moraira und Calpe gelegen, bietet die Villa das Beste aus beiden Welten – herrliche Privatsphäre und leichten Zugang zu den lokalen Annehmlichkeiten. Die Region ist bekannt für ihre Buchten, klares Wasser und Möglichkeiten zum Schnorcheln und Tauchen. Traum für Golfenthusiasten: Finden Sie sich nur eine kurze Autofahrt entfernt vom malerischen Ifach-Golfplatz, der atemberaubende Blick auf das Meer und die Berge bietet und ein fantastisches Golf-Erlebnis verspricht.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**