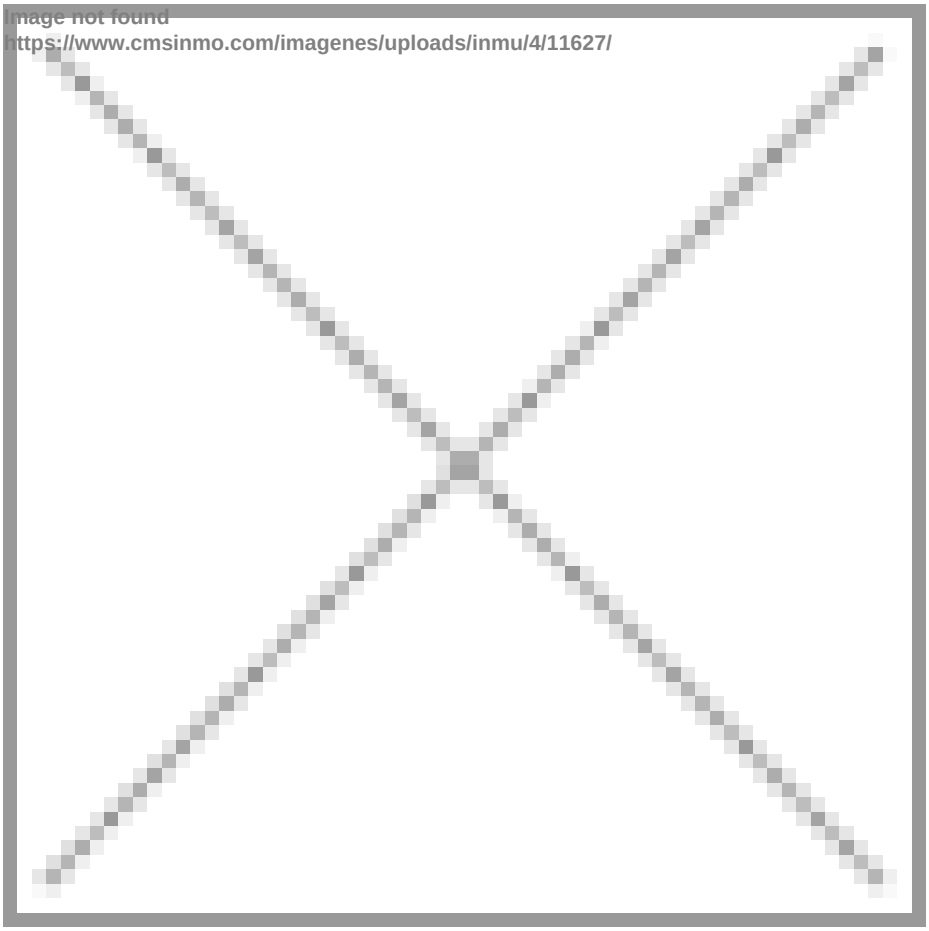
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11627 **CALPE/MORAIRA**



INFO

PREIS:	599.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	244
GRUNDSTÜCK (m 2):	812
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

In einer ruhigen Sackgasse erwartet Sie eine einladende Villa in Südlage auf einem großzügigen, 812m2 großen Privatgrundstück. Wenn Sie durch die imposanten Holztore treten, eröffnet sich Ihnen eine private Zufahrt mit Platz für zwei Fahrzeuge. Dahinter erstrecken sich pflegeleichte, üppige mediterrane Gärten. Im Inneren erwartet Sie eine großzügige Naya von 56,90 m2, ein idealer Ort, um die Umgebung zu genießen. Hier strömt natürliches Licht in den offenen Wohn- und Essbereich, der mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist. Die voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten wie Geschirrspüler, Kochfeld, Backofen, Mikrowelle und Kühl-/Gefrierschrank fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein. Der Wohnbereich bietet auch Zugang zu einem praktischen Hauswirtschaftsraum. Weiter hinten führt ein Essbereich zu einer weiteren überdachten Naya, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Darüber hinaus finden Sie hier ein Familien-Duschbad, ein Zweibettzimmer und zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken. Eines der Doppelzimmer verfügt über eine en-suite Dusche, während das andere ein en-suite Badezimmer hat. Diese Ebene erstreckt sich über 147,70 m2. Eine einladende Treppe führt in die zweite

Ebene, die 40,30 m2 umfasst. Hier erwartet Sie ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und en-suite Badezimmer. Betreten Sie die 9,10 m2 große Terrasse, die auf Wunsch beschattet werden kann und einen bezaubernden Ort für den Morgenkaffee oder ein angenehmes Abendessen mit Blick auf das Mittelmeer bietet. Draußen herrscht Entspannung pur, mit Zugang zu einem beheizten Pool mit römischen Stufen und sowohl festen als auch weichen Abdeckungen für ganzjähriges Schwimmen. Eine Pool-Dusche und ein Grillbereich runden diese Außenanlagen ab. Weitere Annehmlichkeiten umfassen Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion, elektrische Heizung, Doppelverglasung in einem Großteil des Hauses, Einbauschränke, Deckenventilatoren, ein mit Öl beheizter Chlorpool und eine Sommerküche. Die ruhige Sackgassenlage macht diese Villa zu einer verlockenden mediterranen Oase für alle, die Komfort und Charme suchen.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN	HEIZUNG	ENERGETIC CERTIFIED
• Panorama	• Zentralheizung Gas	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"