



REF: # 11625

LA MARINA

Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11625/>



#### INFO

PREIS:	560.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Marina
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	167
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	725
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

#### BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne Immobilie, in einer ruhigen Nachbarschaft gelegen, bietet eine einzigartige Kombination aus modernen Renovierungen und dem charmanten spanischen Stil. Mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist dieses Haus eine ideale Wahl sowohl für Wohn- als auch für Vermietungszwecke. Das Haupthaus dieser renovierten Immobilie bietet ein komfortables und geräumiges Interieur. Mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern gibt es ausreichend Platz für eine Familie oder Gäste. Das Wohnzimmer ist großzügig dimensioniert und schafft eine gemütliche Atmosphäre, insbesondere dank des Holzofens, der Ihnen während der kühleren Monate Wärme und Behaglichkeit bietet. Die offene Küche grenzt an den Essbereich an und schafft eine nahtlose Verbindung zwischen den verschiedenen Wohnräumen. Diese Immobilie ist mit modernem Komfort ausgestattet, um Ihnen ein angenehmes Wohnen zu ermöglichen. Die Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen, während Doppelverglasung und Rollläden eine gute Isolierung, Schalldämmung und Privatsphäre bieten. Darüber hinaus sind ein Alarmsystem und Rauchmelder installiert, um Ihnen ein sicheres und

geschütztes Gefühl zu geben. Das Outdoor-Leben wird durch die überdachte Terrasse umarmt, auf der Sie sich entspannen und das mediterrane Klima genießen können. Hier finden Sie auch eine Außenküche, perfekt für gemütliche Grillabende und Unterhaltung von Freunden und Familie. Das Highlight des Außenbereichs ist der verlockende Pool, in dem Sie sich an heißen Sommertagen abkühlen und erfrischen können. Darüber hinaus steht Ihnen eine Außendusche zur Verfügung, um zusätzlichen Komfort zu bieten. Die Immobilie bietet auch einen flexiblen Raum, in dem ein Gäste-Studio eingerichtet werden kann. Dies ist perfekt für Gästeunterkünfte oder als zusätzliche Einnahmequelle durch Vermietung. Mit einem automatischen Zugangstor und einem Carport für zwei Autos stehen ausreichend Parkplätze auf dem Grundstück zur Verfügung und ein einfacher Zugang zur Immobilie ist gewährleistet. Ein wichtiges Merkmal dieser Immobilie ist, dass sie über eine Vermietungslizenz verfügt, was sie zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht. Angesichts der starken Nachfrage nach Ferienvermietungen in der Region bietet diese Immobilie erhebliches Potenzial für attraktive Renditen. Zusammenfassend kombiniert dieses Haus in einer ruhigen Nachbarschaft den traditionellen spanischen Stil mit modernem Komfort und Annehmlichkeiten. Mit seinem großzügigen Innenraum, den Außenanlagen, der Option für ein Gäste-Studio und einer Vermietungslizenz ist diese Immobilie eine außergewöhnlich gute Wahl sowohl für den persönlichen Wohnsitz als auch für Investitionsmöglichkeiten. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**