



REF: # 11541

CALPE/MORAIRA



#### INFO

PREIS:	1.495.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	599
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.001
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

Dies ist ein Haus mit drei Etagen und drei Mittellinien zu anderen Parzellen sowie einer Linie entlang einer Straße, von der aus Fahrzeuge und Fußgänger Zugang zur Garage und zum Zugangsgeschoss des Hauses haben. Im Erdgeschoss befinden sich die Tagesräume (Wohnzimmer und Schlafzimmer 04) sowie die Servicebereiche (Küche, Badezimmer, Vorratsraum und Waschküche). Das erste Stockwerk besteht aus einem rechteckigen Kasten (geschlossenes Volumen) und einem durchgehenden Balkon mit unregelmäßiger Form entlang der Länge der Fassade. Dieser Balkon ragt gegenüber der Fassadenebene des Erdgeschosses hervor, wodurch eine überdachte Terrasse entsteht und Schatten auf der unteren Etage geboten wird. Auf dieser Etage befinden sich die Tagesräume (Schlafzimmer 01, 02, 03) und die Servicebereiche (Badezimmer 01, 02, 03). Die zweite Etage besteht nur aus einer großen Dachterrasse und einem Eingangsbereich zum Haus

und zum Aufzug. Der nicht belegte Außenbereich ist für Gärtnerei, Parkplätze und einen privaten Pool vorgesehen.

**ENERGETIC CERTIFIED**



## ANSICHTEN

- Panorama

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**