



REF: # 11442

ROJALES (DONA PEPA)



INFO

PREIS:	128.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Rojales (Dona Pepa)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT ( m2 ):	80
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	20
JAHR:	2002
ETAGEN:	-
Nachricht	137.500 €



BESCHREIBUNG

Dieses wunderbare, nach Südosten ausgerichtete Stadthaus auf zwei Etagen befindet sich in DOÑA PEPA in der etablierten Gegend von CIUDAD QUESADA, nur 10 Gehminuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, darunter das beliebte "Hotel Laguna". Die Immobilie wird voll möbliert verkauft, verfügt über eine Klimaanlage und besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einem separaten Gäste-WC. Im Erdgeschoss befindet sich eine schöne, 10 m2 große, verglaste Terrasse, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Klimaanlage (warm/kalt), eine Gästetoilette, eine voll ausgestattete Küche, die auf die hintere Gartenterrasse mit einem Abstellraum führt. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken befinden. Das Hauptschlafzimmer hat einen eigenen sonnigen Balkon mit Blick über die Urbanisation, und zwischen diesen beiden Schlafzimmern befindet sich ein großes Familienbad mit einer luxuriösen Eckbadewanne. Draußen haben Sie sonnige und private 30m2 vorderen und hinteren Gärten, Gemeinschaftsparkplätze, die

bequem an der Vorderseite der Immobilie und gleich um die Ecke ist die schöne Gemeinschaftspool. Dieses Stadthaus ist nur 10 Minuten zu Fuß zu allen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Supermärkte, Bars und Restaurants. Die moderne Urbanisation Doña Pepa und das etablierte Viertel Ciudad Quesada sind nur 10 Minuten zu Fuß entfernt. Es ist bekannt für seine zahlreichen Annehmlichkeiten, darunter Banken, ein medizinisches Zentrum, Restaurants und Bars, die eine große Auswahl an Unterhaltungsmöglichkeiten bieten - perfekt für einen schönen Abend! Es gibt sogar einen Wasserpark für die ganze Familie zu genießen! Für Golfenthusiasten ist die Immobilie ideal gelegen, nur fünf Autominuten vom "La Marquesa Golf Club" entfernt. Die schönen Strände von Guardamar und La Mata sind in zehn Autominuten zu erreichen und der nächste Flughafen Alicante ist etwa 30 Autominuten entfernt. Diese Eigenschaft ist gleichermaßen perfekt für ein Ferienhaus, eine Vermietung Gelegenheit oder eine Vollzeit-Wohnsitz und MUSS SEEN!

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Küche</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> <p>Strand : 8 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 30 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>
<b>ORIENTIERUNG</b> <p>Südwest</p>	<b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	<b>PARKPLATZ</b> <p>Parkplatz Anzahl Autos: 1</p>	<b>STEUERN</b> <p>Gemeinschaftskosten : 324 €</p> <hr/> <p>I.B.I : 138 €</p>
<b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> </ul>	<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• geschlossene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>

**EXTRA**

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Lagerraum
- Internet

**ENERGETIC CERTIFIED**



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**