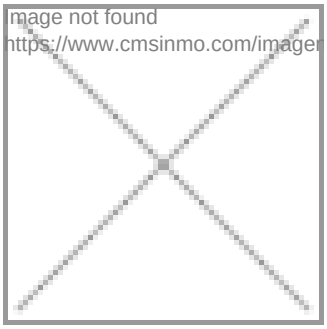
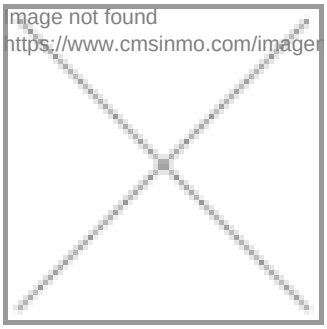
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

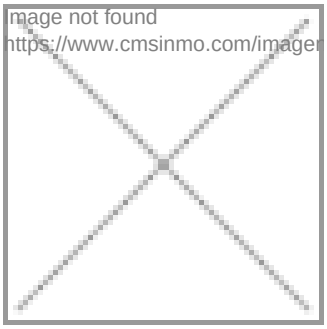
REF: # 11435 **CALPE/MORAIRA**

INFO

PREIS:	1.890.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	680
GRUNDSTÜCK (m 2):	1.412
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-







BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLA IN MORAIRA Neubau Luxus-Villa in Moraira in der exklusiven Gegend namens Moravit. Das Grundstück hat eine beachtliche Größe, nämlich 1.412 m2, und bietet von beiden Etagen aus Meerblick sowie einen freien Blick auf den Pinienwald. Das Haus hat ein exquisites Design und eine hochwertige Innenausstattung. Es verfügt über eine Doppelgarage und einen überdachten Stellplatz, 4 Schlafzimmer, fünf Badezimmer (eines davon außen) und eine Gästetoilette, einen Chillout-Bereich im Obergeschoss mit

unschlagbarem Meerblick, einen großen Bereich im Untergeschoss, den der Kunde nach Belieben ausbauen kann (dieser Ausbau ist zum Teil nicht inbegriffen), eine Sommerküche. Die überbaute Fläche beträgt 680 m2 plus 222 m2 Terrassen. Der Pool ist 11m und ist überfüllt mit dem Wasser bündig mit der Terrasse. Natürlich gibt es auch eine moderne Küche mit Insel und allen Elektrogeräten, eine Aerotherm-Klimaanlage (Fußbodenheizung und kanalisierte Klimaanlagen), Badezimmermöbel, eingebaute Wandarmaturen, technische LED-Beleuchtung, großformatige Porzellanböden, ein kompletter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage usw. Das Haus liegt in der Nähe des Strandes, der Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen, die alle weniger als 1 km entfernt sind. Es ist eine ruhige Gegend, da es das letzte Haus in einer Sackgasse ist. Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe. Es gibt einen sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, der sich hervorragend für Familien eignet. Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe. Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären Aussichten. Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7 vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas weniger südlich.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"