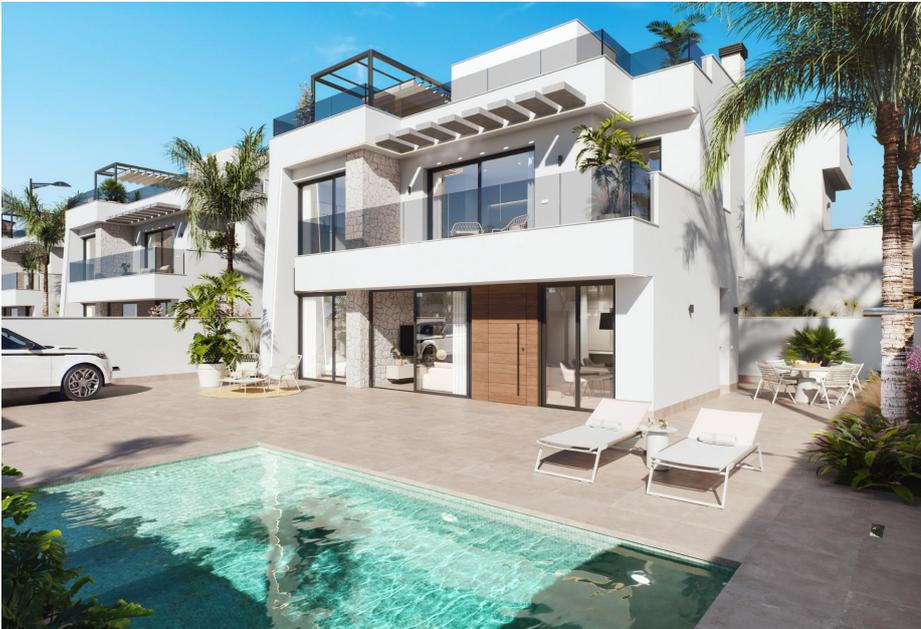




REF: # 11419

COSTA MURCIA



INFO

PREIS:	549.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Costa Murcia
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	249
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	396
TERRASSE ( m2 ):	70
JAHR:	
ETAGEN:	3
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Wunderschöne Neubau-Villa in der beeindruckenden, privaten Anlage "SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT" - mit herrlichem Panoramablick! Moderne 249m2 Villa, die einen offenen Wohnbereich, Wohnzimmer, Essbereich und hochwertige moderne Küche komplett mit Geräten, 3 große geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und es gibt 4 stilvolle moderne Bäder, mit dem Master en suite besteht. Es gibt auch eine atemberaubende Dachterrasse, die einen großartigen Platz zum Entspannen oder zum Unterhalten mit Familie und Freunden in den 300 Sonnentagen bietet, die wir hier jedes Jahr genießen. Zurück im Haus haben Sie Zugang zum unteren Kellergeschoss, das einen Bereich bietet, der zusätzliche Schlafzimmer, ein Kino, ein Spielzimmer, einen Fitnessraum oder alles, was Sie wünschen, beherbergen kann. Jede Villa steht auf einem eigenen privaten Grundstück in zweiter Reihe zur Lagune und genießt diese privilegierte Lage innerhalb des Resorts. Auf dem Grundstück befindet sich ein 396m2 großer privater Gartenbereich mit Terrassen und privatem Swimmingpool. Hier haben Sie Platz für einen Sitz- und Essbereich im Freien und können sogar einen Jacuzzi

und eine Sommerküche einbauen, während Sie den Panoramablick auf die Anlage und die Lagune genießen. Die Anlage befindet sich in einem privaten, bewachten Resort mit einem Haupteingang und 24 Stunden Sicherheitsdienst. Die Anlage ist um eine beeindruckende 126.000 m<sup>2</sup> große Grünfläche herum angelegt. Sie umfasst Wander- und Radwege, Sportanlagen, Paddel- und Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Gärten, Hundeparks, Freizeitbereiche und ein Clubhaus.... Ebenfalls im zentralen Bereich befindet sich das Juwel des Resorts, ein kristallklarer künstlicher See mit einer Wasserfläche von fast 17.000 m<sup>2</sup>, umgeben von weißen Sandstränden und Palmen, der ein Stück Karibik in die Region Murcia bringt. Es gibt 2 Inseln im See, eine davon mit einer eigenen Bar, außerdem gibt es "Strand-Chiringuitos" rund um den See. Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, weniger als 4 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo man verschiedene Wassersportarten ausüben kann, umgeben von mehreren Golfplätzen und der Stadt Cartagena, die weniger als 15 Autominuten und 22 km vom Flughafen Murcia entfernt ist, so dass ein breites kulturelles, gastronomisches und sportliches Angebot in Reichweite ist.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 4 Km Flughafen: 30 Km
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÚCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tennisplatz</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Paddletennis</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Bewachung</li> </ul>		

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**