Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11388 **COSTA MURCIA**

INFO

PREIS:	399.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Costa Murcia
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	240
GRUNDSTÜCK (m2):	236
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEUBAU-VILLEN IN PRIVATER GATED-ANLAGE IN DER PROVINZ MURCIA Neubauvillen in einem neuen See- und Lebensresort, das so konzipiert wurde, dass eine ständige Verbindung zur Natur entsteht. In dem weitläufigen südlichen Garten sind viele Pflanzenarten, die vor dem Haus wachsen, von den Häusern aus sichtbar. Ein ungewöhnlich komfortabler Ort zum Leben, mit allem, was Sie brauchen, auf einer einzigen Etage. Außergewöhnlich und gut durchdacht sind die Adjektive, mit denen Fachleute den Tagesbereich beschreiben. Eine Besonderheit ist der Blick auf den zentralen Innenhof im Untergeschoss, von dem aus eine Natursteinmauer das Haus bis zum höchsten Punkt durchquert. Das Dach hat ein Oberlicht, das das Sonnenlicht durchlässt, aber nicht den Regen. Die Küche ist natürlicher, erdiger, aber spektakulär mediterran, was dieses Haus von anderen unterscheidet. Eine viereinhalb Meter lange Balkontür, die in der Wand versteckt werden kann, öffnet den Raum und stellt die Verbindung zur Südterrasse her. Der Nachtbereich befindet sich auf der anderen Seite des Bodens. Sie haben die Wahl zwischen einer Suite mit drei Schlafzimmern, einem Bad, das sich zur

hinteren Terrasse hin öffnet, oder einer Suite mit zwei Schlafzimmern. Die Royal Suite ist ein exquisit gestaltetes Schlafzimmer mit Ankleideraum, separatem WC und Nassbereich, das über eine Einheit mit zwei Waschbecken, einer Doppeldusche und einer Badewanne verfügt. Die Sonnenterrasse ist durch ihren Außenzugang, der durch eine Mauer verdeckt ist, eng mit dem Pool verbunden. Es ist der ideale Ort, um Veranstaltungen und das Leben mit Freunden und Familie zu feiern. Das geräumige Untergeschoss erhält tagsüber natürliches Licht dank seines spektakulären Innenhofs, der sich perfekt für die Anpflanzung eines Baums und anderer Pflanzen eignet. Für diesen Raum bieten wir eine Reihe von Ausstattungsvarianten an. Stellen Sie sich vor, Sie stehen auf der Südterrasse und schauen auf die Bäume und Pflanzen im Gemeinschaftsgarten. Dann drehen Sie sich um und sehen die Palme, die aus dem Dach Ihrer Veranda wächst, und eine weitere in Ihrem Wohnzimmer, die aus dem Keller emporwächst. Jedes Haus verfügt über einen Stellplatz für ein Fahrzeug, an dem bereits ein Ladegerät für Elektroautos installiert ist. Von diesen Villen sind nur 20 Stück verfügbar. Sie befinden sich in einer privaten, bewachten Anlage mit einem Haupteingang und 24 Stunden Sicherheitsdienst. Die Anlage ist um eine beeindruckende 126.000 m2 große Grünfläche herum angelegt. Sie umfasst Wander- und Radwege, Sporteinrichtungen, Paddel- und Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Gärten, Hundeparks, Freizeitbereiche, ein Clubhaus.... Ebenfalls im zentralen Bereich befindet sich das Juwel des Resorts, ein kristallklarer künstlicher See mit einer Wasserfläche von fast 17.000 m2, umgeben von weißen Sandstränden und Palmen, der ein Stück Karibik in die Region Murcia bringt. Es gibt 2 Inseln im See, eine davon mit einer eigenen Bar, außerdem gibt es "Strand-Chiringuitos" rund um den See. Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, weniger als 4 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo man verschiedene Wassersportarten ausüben kann, umgeben von mehreren Golfplätzen und der Stadt Cartagena, die weniger als 15 Autominuten und 22 km vom Flughafen Murcia entfernt ist, so dass ein breites kulturelles, gastronomisches und sportliches Angebot in Reichweite ist.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED
• Panorama	• Privater Garten	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"