



REF: # 11353

SAN MIGUEL



INFO

PREIS:	163.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	San Miguel
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	147
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

"READY TO MOVE IN" DOPPELHAUSHÄLFEN VILLEN IN EINER RUHIGEN UMGEBUNG !!! - umfasst eine große 44m2 Keller, ideal Platz für 2 zusätzliche Schlafzimmer!! Diese schönen 147m2 Doppelhaushälften bestehen aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem offenen geräumigen Wohn-/Essbereich, einer geschlossenen Küche, einem großen Kellerraum, einem Solarium und einem Parkplatz abseits der Straße. Das Anwesen befindet sich in einer schönen ländlichen Umgebung innerhalb der traditionellen spanischen Dorf San Miguel de Salinas, trotz seiner ruhigen Lage ist es nur 6 km entfernt von allen Annehmlichkeiten und der lebendigen Gegend von Orihuela Costa und seine schönen Sandstrände! Beim Betreten des Hauses haben Sie eine schöne große überdachte Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, parallel dazu einen Parkplatz abseits der Straße. Im ersten

Stock haben Sie ein geräumiges, offenes Wohn-/Esszimmer, eine geschlossene Küche, angrenzend an die Küche befindet sich ein sehr nützlicher, separater Hauswirtschafts-/Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken sowie ein Badezimmer mit Dusche. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Terrassentüren, die auf eine wunderbare offene Terrasse führen, ein zweites Badezimmer mit Badewanne und eine Außentreppe, die zu einer sehr geräumigen privaten Sonnenterrasse mit herrlichem Blick über die Gemeinde und die ländliche Umgebung führt. Diese Eigenschaften haben eine fabelhafte Kellerbereich zwischen 44 - 49m<sup>2</sup>, mit diesem könnten Sie ein zusätzliches zwei Schlafzimmer hinzufügen, mit einem solchen geräumigen Bereich zu Ihrer Verfügung gibt es unzählige Möglichkeiten! Die Villen sind in fußläufiger Entfernung zu einem schönen Gemeinschaftspool mit vielen Liegeflächen! Die Villen wurden 2019 renoviert und ursprünglich mit sehr hochwertigen Innen- und Außenausstattungen im traditionellen mediterranen Baustil gebaut, mit Naturstein, Granitoberflächen, herrlichen unverbaubaren Aussichten und einer großartigen Integration in die natürliche Umgebung, diese einzigartige natürliche Umgebung bietet die Möglichkeit, eine gesunde Lebensweise zu haben; weit weg von Stress, Lärm, Verschmutzung; kurz gesagt, so etwas wie ein Paradies. Und gleichzeitig nur 6 km von allem entfernt, was Sie sich für Ihren Traumurlaub oder Ihren ständigen Wohnsitz wünschen! San Miguel de Salinas liegt im Süden der Provinz Alicante, 50 km vom Flughafen Alicante entfernt, zwischen den Städten Torrevieja und Murcia und nur 6 km von der Küste von Orihuela Costa entfernt. Die Stadt liegt auf einer Anhöhe (75 m über dem Meeresspiegel), was bedeutet, dass man von vielen Stellen aus einen Panoramablick auf die Salzseen von La Mata und Torrevieja hat. Die Stadt hat immer noch eine sehr traditionelle spanische Atmosphäre, liegt im Landesinneren und auf der Nordseite der Stadt hat man einen Blick auf die Salzseen Von der Südseite hat man einen weiten Blick über Zitronen- und Orangenhaine. Im Westen befindet sich der Stausee "La Pedrera", mit den Bergen der "Sierra Escalona" und "La Pena" im Hintergrund. Im Ortszentrum gibt es mehrere Bars, Restaurants, einen Supermarkt und eine Reihe spanischer Geschäfte. Für Golfliebhaber gibt es viele Plätze in der Nähe, darunter Vistabella, Villamartin, Las Colinas und Campoamor. Das größte Einkaufszentrum Alicantes "Zenia Boulevard" ist nur 10 Autominuten entfernt und in 20 Minuten erreichen Sie die Stadt Torrevieja. In nur 7 km Entfernung finden Sie die schönen Strände der Orihuela Costa und die beliebten Einkaufszentren wie Villamartin Plaza.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 7 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 2 Km	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• geschlossene Küche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**