Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 11353 **SAN MIGUEL DE SALINAS**

INFO

PREIS:	171.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	San Miguel de Salinas
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	147
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

"BEZUGSFERTIGE" DOPPELHAUSHÄLFTEN IN RUHIGER UMGEBUNG !!! - umfasst eine große 44m2 Keller, ideal Platz für 2 zusätzliche Schlafzimmer!! Diese schönen 147m2 Doppelhaushälften bestehen aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem offenen geräumigen Wohn- / Essbereich, geschlossene Küche, großer Kellerraum, Solarium und Off-Road-Parkplatz. Das Anwesen befindet sich in einer schönen ländlichen Umgebung innerhalb der traditionellen spanischen Dorf San Miguel de Salinas, trotz seiner ruhigen Lage ist es nur 6 km entfernt von allen Annehmlichkeiten und der lebendigen Gegend von Orihuela Costa und seine schönen Sandstrände! Beim Betreten des Anwesens haben Sie eine schöne große überdachte Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, parallel dazu einen bewachten Parkplatz

abseits der Straße. Im ersten Stock befindet sich ein geräumiger offener Wohn-/Essbereich, eine geschlossene Küche, angrenzend an die Küche ist ein sehr nützlicher separater Hauswirtschafts-/Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken und ein Badezimmer mit Dusche. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit Terrassentüren, die auf eine wunderbare offene Terrasse führen, ein zweites Badezimmer mit Badewanne und eine Außentreppe, die zu einer sehr geräumigen privaten Sonnenterrasse mit herrlichem Blick über die Gemeinde und die ländliche Umgebung führt - ein perfekter Ort, um den Sonnenuntergang zu beobachten! Diese Häuser verfügen über einen fabelhaften Kellerbereich von 44 - 49m2, mit dem Sie zwei zusätzliche Schlafzimmer einrichten können. Mit einem so großen Bereich zu Die Villen wurden 2019 renoviert und ursprünglich mit sehr hochwertigen Innen- und Außenausstattungen im traditionellen mediterranen Baustil gebaut, mit Naturstein, Granitoberflächen, herrlichem unverbautem Blick und großer Integration in die natürliche Umgebung. Diese einzigartige natürliche Umgebung bietet die Möglichkeit einer gesunden Lebensweise, weit weg von Stress, Lärm und Umweltverschmutzung, kurz gesagt, so etwas wie ein Paradies. Und gleichzeitig nur 6 km von allem entfernt, was Sie sich für Ihren Traumurlaub oder Ihren ständigen Wohnsitz wünschen! San Miguel de Salinas liegt im Süden der Provinz Alicante, 50 km vom Flughafen Alicante entfernt, zwischen den Städten Torrevieja und Murcia und nur 7 Meilen von der Küste von Orihuela Costa entfernt. Die Stadt liegt auf einer Anhöhe (75 m über dem Meeresspiegel), was bedeutet, dass man von vielen Stellen aus einen Panoramablick auf die Salzseen von La Mata und Torrevieja hat. Die Stadt hat immer noch eine sehr traditionelle spanische Atmosphäre. Sie liegt im Landesinneren und auf der Nordseite der Stadt hat man einen Blick auf die Salzseen. Von der Südseite aus hat man einen weiten Blick über Zitronen- und Orangenhaine. Im Westen befindet sich der Stausee „La Pedrera“, mit den Bergen der „Sierra Escalona“ und „La Pena“ im Hintergrund. Im Ortszentrum gibt es mehrere Bars, Restaurants, einen Supermarkt und eine Reihe spanischer Geschäfte. Für Golfliebhaber gibt es zahlreiche Golfplätze in der Nähe, darunter Vistabella, Villamartin, Las Colinas und Campoamor. Das größte Einkaufszentrum Alicantes „Zenia Boulevard“ ist nur 10 Autominuten entfernt und in 20 Minuten erreichen Sie die Stadt Torrevieja. Nur 7 km entfernt finden Sie die schönen Strände der Orihuela Costa und die beliebten Einkaufszentren wie Villamartin Plaza.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Mediterran

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : 7 Km

Flughafen: 50 Km

Stadtzentrum : 2 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOARING

- Kachelboden

KÚCHE

- Offene Küche
- geschlossene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- umzäunt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"