



REF: # 11312

ALFAZ DEL PI



INFO

PREIS:	349.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Alfaz del Pi
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	333
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	850
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Diese Immobilie in Alfaz del Pí präsentiert sich als exklusive Villa, die Eleganz, Geräumigkeit und einen außergewöhnlichen Panoramablick vereint. Mit einem Grundstück von 850 m<sup>2</sup> und einer Gesamtbaupläche von 333 m<sup>2</sup>, einschließlich einer großzügigen Terrasse, zeichnet sich dieses Anwesen durch seine Exzellenz und Raffinesse aus. Beim Betreten des Haupthauses öffnet sich ein großzügiges Esszimmer, das mit einem eleganten Gaskamin geschmückt ist und eine gemütliche und

elegante Atmosphäre verleiht. Die Hauptresidenz besteht aus drei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt und den Bewohnern eine private und entspannende Oase bietet. Darüber hinaus gibt es zwei hochwertige Badezimmer und eine separate Küche, die Gastronomieliebhaber mit modernem Design und erstklassigen Geräten begeistern wird. Eines der Highlights dieser Immobilie sind die großen Terrassen, die einen atemberaubenden Blick auf den majestätischen Berg und das ruhige Meer bieten. Ebenso ergänzt eine charmante Bar den Poolbereich und verleiht dem Anwesen einen Hauch von Klasse und Komfort. Neben dem Haupthaus gibt es ein Gästearpartment mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer kleinen Küche. Dieser zusätzliche Raum bietet sowohl Eigentümern als auch Besuchern Flexibilität und Privatsphäre und ist somit eine ideale Option für die Unterbringung von Gästen oder die Nutzung als separater Arbeitsbereich. Die Immobilie ist mit SplitKlimaanlagen ausgestattet, die es ermöglichen, die Temperatur in jedem Bereich nach individuellen Vorlieben zu regulieren. Darüber hinaus verfügt es über eine Zentralheizung mit Gasheizkörpern, die in den kälteren Monaten für eine warme und komfortable Umgebung sorgt.

## ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***