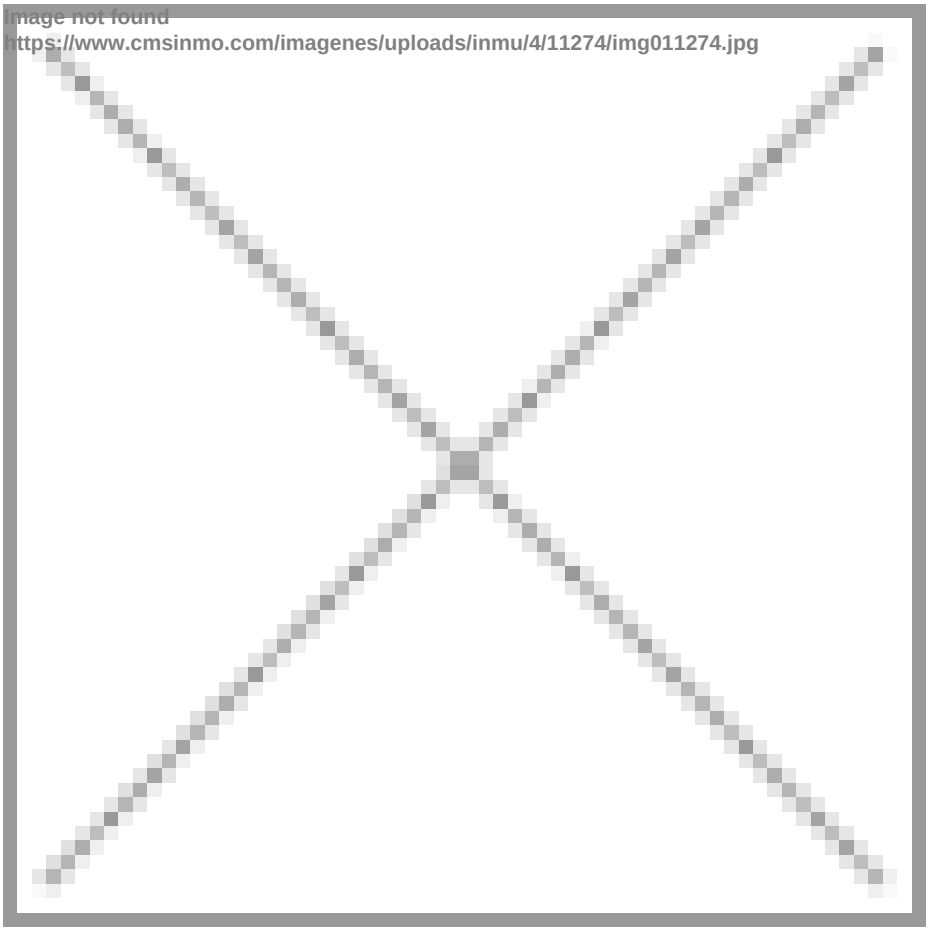
VIASS iberiaproperty

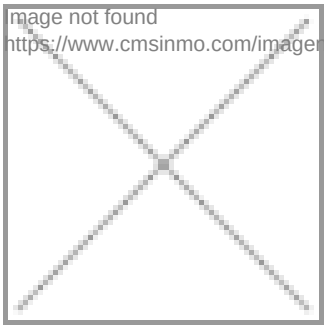
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

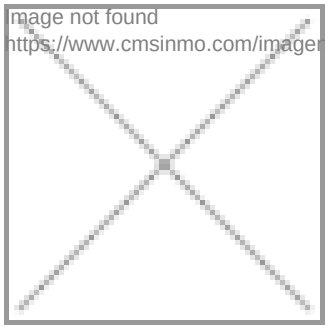
REF: # 11274 **ALTEA**

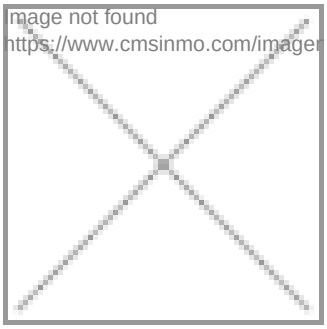


INFO

PREIS:	1.908.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Altea
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	6
GEBAUT (m2):	505
GRUNDSTÜCK (m2):	957
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-







BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE LUXUSVILLA IN ALTEA Neubau-Luxusvilla in einer der begehrtesten Gegenden von Altea, die modernste Technologie, komfortable Innenräume, Energieeffizienz und Materialien zur Verbesserung von Licht und Raum miteinander verbindet. Die Immobilie mit 360°-Blick auf das Meer und die Skyline von Benidorm befindet sich in einer privilegierten Gegend von Altea la Vella, einer der emblematischsten Enklaven der Costa Blanca Nord. Die Architektur mit ihren modernen und funktionalen Linien ist so konzipiert, dass die

Räume atmen und sich zur großen Terrasse und zum Swimmingpool hin öffnen. Licht, Luft, Meer und Vegetation machen deutlich, dass sich der Stil an die Landschaft anpasst und mit ihr verschmilzt. Es ist auf drei Ebenen gebaut, der Zugang erfolgt über die oberste Ebene, in der sich die Garage und die Halle des Hauses befinden, die mit einem Aufzug ausgestattet ist, so dass die Bewegung zwischen den Ebenen bequem ist. Die mittlere Etage beherbergt drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Zugang zu einer Terrasse, um das Meer von jedem Raum des Hauses zu genießen. Im Hauptgeschoss befindet sich das vierte Schlafzimmer dieser Villa, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse und dem gesamten Tagesbereich, einem großen, offenen Wohnzimmer, das mit der Küche, der Terrasse und dem Swimmingpool verbunden ist. Diese Villa ist viel mehr als ein herrliches Anwesen am Mittelmeer, es ist eine effiziente Villa mit Heizung, Klimaanlage und Warmwassersystem von Aerotermia, Installation von Photovoltaik-Panels, Ladestation für Elektroautos und Hausautomationssystem ausgestattet, um immer mit Ihrem Haus verbunden zu sein. Die Außenbereiche, die auf verschiedenen Ebenen gebaut wurden, erlauben es, dass Stein und einheimische Pflanzen ihre dekorative Rolle spielen und sich gleichzeitig perfekt in die Umgebung einfügen. Altea ist eines der charmantesten Dörfer der Costa Blanca. Es trägt auch den offiziellen Titel Kulturhauptstadt der Comunidad Valenciana. Altea hat eine privilegierte Lage mit Meer und Strand sowie Bergen und Flüssen. Altea hat mehr als 8 km Küstenlinie, die sich mit Klippen und kleinen Buchten mit flachen Strandabschnitten abwechseln. Der Flughafen Alicante ist 50 Autominuten und der Flughafen Valencias 1,5 Stunden entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN	GARTENTERRASSEN	ENERGETIC CERTIFIED
• Panorama	• Privater Garten	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"