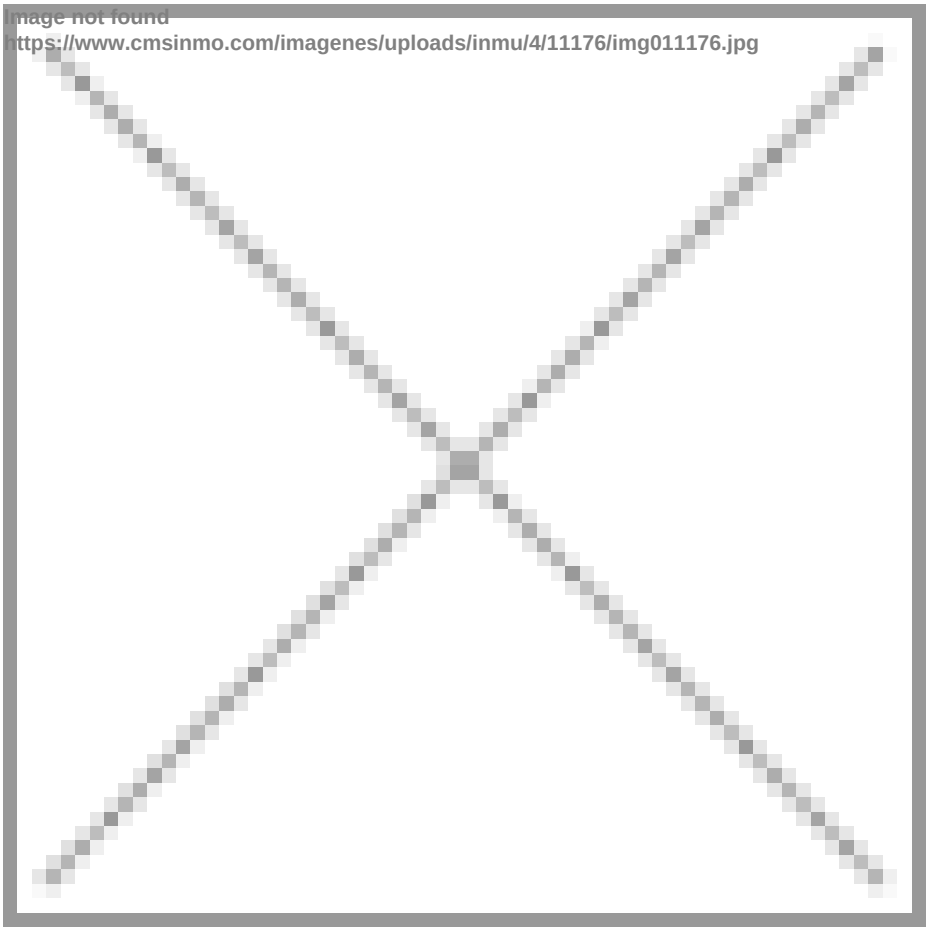
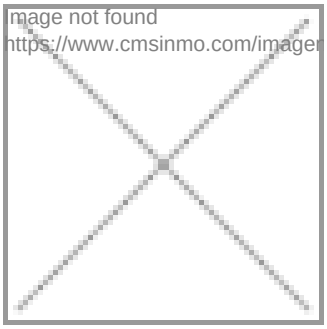
Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

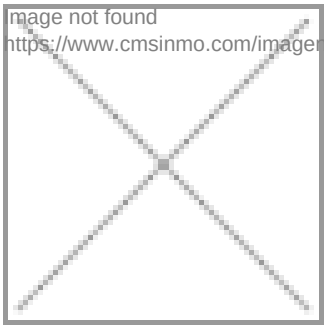
REF: # 11176 **BENITACHELL**

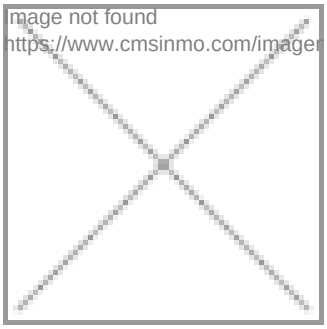


INFO

PREIS:	2.065.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Benitachell
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	188
GRUNDSTÜCK (m2):	847
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-







BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE LUXUSVILLA IN CUMBRE DEL SOL Entspannen und dem Alltag entfliehen, umgeben von einem unglaublichen Blick auf das Meer; das ist in dieser exklusiven Villa in der Wohnanlage Cumbre del Sol möglich. Die neu gebaute Luxusvilla erstreckt sich über mehrere Etagen in offenen und komfortablen Räumen, in denen die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich überschritten werden und verschwimmen. Ein Projekt mit hellen Farben, Holz und viel natürlichem Licht von außen. Der Zugang zum Haus erfolgt über das Obergeschoss,

mit einer großen Halle, die das Treppenhaus beherbergt und die beiden Module der Villa abgrenzt. Die 3 Schlafzimmer dieser Villa befinden sich auf dieser Etage. In einem Flügel befindet sich das Hauptschlafzimmer, geräumig und hell, mit einer privaten Terrasse und einem spektakulären en-suite Badezimmer. Der andere Flügel beherbergt die beiden anderen Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und einer großen Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich, eine große offene Küche mit einer beeindruckenden Insel, mit einer Frühstücksbank, offenem Blick auf die Veranda, einem spektakulären Sommer-Essbereich mit Blick auf das Meer, mit Grill und Außenbad. Das Wohn-Esszimmer verfügt auch über eine exquisite Veranda, die die Idee des "Lebens im Freien" mit mehreren Sitzgelegenheiten neben dem Infinity-Pool und dem Whirlpool noch verstärkt, um die wunderbaren Sonnentage zu genießen, die die Costa Blanca bietet, ohne das Mittelmeer aus den Augen zu verlieren. Die Immobilie überrascht uns weiterhin, da es noch einen Keller von fast 30m² gibt, mit Veranda und privater Terrasse, um einen einzigartigen Raum zu schaffen, von einem zusätzlichen Schlafzimmer, einem Arbeitsbereich oder was auch immer der neue Besitzer wünscht. Die Wohngegend befindet sich innerhalb der Urbanisation Cumbre del Sol und daher genießen alle Immobilien in diesem Gebiet auch alle Dienstleistungen, die in dieser etablierten Urbanisation zur Verfügung stehen. Diese verfügt über ein Einkaufszentrum mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, die internationale Schule Lady Elizabeth School und ein umfangreiches Angebot an Sportmöglichkeiten im Freien mit Tennis- und Paddelplätzen, Wanderwegen, Reitschule, nicht zu vergessen der Strand Moraig mit seinen Strandbars und die Buchten Cala Llebeig und Cala Los Tiestos, von großer Schönheit und Charme. Außerdem gibt es in den benachbarten Orten Benitachell, Javea (nur 7 km entfernt) und Teulada-Moraira (nur 4 km entfernt), die alle international bekannte und renommierte Reiseziele sind und auf halbem Weg zwischen den Städten Alicante und Valencia liegen, zahlreiche Restaurants und Freizeitmöglichkeiten. Der Flughafen von Alicante liegt 1 Autostunde entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

EXTRA

- Aussenwhirlpool

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"