



REF: # 11020

CALPE/MORAIRA (LA FUSTERA)



INFO

PREIS:	980.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (La Fustera)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	204
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	800
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Zu verkaufen: Projekt für eine moderne Villa mit schönem Meerblick in Benissa, La Fustera Standort Diese elegante Neubauvilla zum Verkauf befindet sich an der Küste von Benissa in La Fustera. In einer bestehenden Nachbarschaft, so dass Sie keine extremen Baubelästigungen befürchten müssen. Zentral gelegen im Dreieck Moraira-Calpe-Benissa. Die charmanten Zentren von Benissa und das ursprüngliche Fischerdorf Moraira sind in 15 Minuten zu erreichen. Das lebhaftes Calpe mit mehreren feinen Sandstränden ist 10 Minuten entfernt. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie in 4 Minuten und in 5 Minuten sind Sie am Strand. An der Küste von Benissa gibt es eine Reihe von idyllischen Buchten und eine Vielzahl von Restaurants und Terrassen. Die Villa Das Anwesen besteht aus 2 Etagen. Im Erdgeschoss (auf Höhe des Pools) befindet sich ein großzügiger, offener Raum mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Arbeitsinsel. Es gibt ein Schlafzimmer en-suite, ein Gäste-WC, eine Waschküche und einen Flur. Vom Wohnzimmer, der Küche und dem Schlafzimmer aus hat man über raumhohe Glasschiebetüren direkten Zugang zur Terrasse. Dadurch ist

die Villa sehr hell und Außen- und Innenbereich verschmelzen unmerklich miteinander. Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo Sie zwei geräumige Schlafzimmer vorfinden. Jedes mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Von beiden Schlafzimmern aus gelangen Sie direkt auf eine Terrasse. Hier können Sie den beeindruckenden Blick auf das Meer und den Peñon d'Ifach genießen. DraußenDer Zugang zum Haus erfolgt über das Fußgängertor oder das automatische Tor für Autos. Hinter dem Haus befindet sich ein Carport für 2 Autos, das mit einer Plane abgedeckt ist. Terrassen auf beiden Etagen. Es gibt eine überdachte Terrasse mit Grill. Ein ausgezeichnete Ort, um an lauen Sommerabenden zu speisen. Am Ende der Terrasse befindet sich ein 10 m langer Pool, umgeben von einem pflegeleichten mediterranen Garten. AusstattungFußbodenheizung, Klimaanlage (Kanalisation), Wärmepumpe, voll ausgestattete Küche (Bosch), LED-Beleuchtung innen und außen, automatische Rollläden in den Schlafzimmern, automatische Bewässerung, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage (Jablotron 100+). Interessiert an diesem schönen Qualitätshaus zum Verkauf in Benissa Coast? Rufen Sie uns für einen Termin, um die Website zu sehen und diskutieren die Details des Projekts. (übersetzt mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**